



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA N. 64/2025 del 30/01/2025

OGGETTO: Quassowski Pietro Carlo Antonio - richiesta rimozione canaletta e accordo partenariato

Il giorno 30/01/2025 alle ore 17:00, nella sede consortile, regolarmente convocata, si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg:

CARMINE FRUNZO
GIOVANNI TEDESCO
FRANCESCO GRIPPA
PASQUALE MARANO
ALFONSO MATRONE
ANTONIO ORLOTTI

PRESENTI	ASSENTI
P	
	A
P	
P	
	A
P	

Presenti: 4 Assenti: 2

Assiste: GUIDO CONTINI - Direttore

Presiede: CARMINE FRUNZO - Presidente

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art.26 dello Statuto mette in discussione l'argomento in oggetto.

Esito: Approvata con immediata esecutività

Assistono, senza diritto al voto, ai sensi dell'art.34 dello Statuto:

VINCENZO BENNET - Presidente del Collegio dei Revisore dei Conti

BARTOLOMEO CITRO - Componente del Collegio dei Revisore dei Conti

CARMINE MEMOLI - Componente del Collegio dei Revisore dei Conti

Sono assenti i Sigg: Tedesco Giovanni, Matrone Alfonso
Giustificano l'assenza i Sigg: Tedesco Giovanni, Matrone Alfonso

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- **PREMESSO** che:
- Il sig. Quassowski Pietro Carlo Antonio, nato a Solingen (Germania) il giorno 30/07/1967 e residenti a Wermelskirchen (Germania) in Via Ringstrasse n°60, con Istanza del 23/10/2024 acquisita al protocollo del Consorzio al n°13086, hanno chiesto la rimozione di alcuni tratti di Canalette irrigue ubicate a confine con la sua proprietà ai fini della sola pulizia dell'area.
- **RILEVATO** che:
- dalla relazione d'istruttoria del Settore Tecnico Manutenzione e Gestione l' istante risulta in regola con i pagamenti dei tributi consortili;
- la proprietà del richiedente si trova alla località Scanno del comune di Altavilla Silentina censita in Catasto al foglio di mappa n.17 con le part.Ile n°.2098-2099-2090 e 2097 ed è costeggiata da due tratti di canalette irrigue del vecchio reperto a gravità n° 18 inattivo dal 2015, a seguito della realizzazione del nuovo reparto a pressione;
- l'area in cui sono ubicati i manufatti irrigui, è censita nel N.C.T. del Comune di Altavilla Sil. (SA), al foglio di mappa n. 17 con le part.Ile 1884-2074 e 2085
- l'area delle canalette indicata con le particelle 1884 e 2074, ricade nella fascia di terreno sottoposta a servitù ampia metri 6.00 costituita a favore del Demanio Regione Campania. per la realizzazione della nuova condotta principale d'irrigazione dal diametro nominale 700
- dagli estratti catastali dell'Agenzia Entrate - Territorio Ufficio Provinciale di Salerno, il terreno indicato nel N.C.T. del comune di Altavilla Sil. con la part. 2085-2074 e 1884 sono state oggetto di procedura di esproprio per la posa i opera della condota principale, come si evince dall'allegato estratto di frazionamento n° 10063 tipo n° 44 del 28/02/1963 e relativo decreto prefettizio d'esproprio con n° di prot. 19457 Div. IV, depositato all'ufficio del registro di Salerno al n° 652, mod. 71 M, il 17/09/1969.
- **DATO ATTO** che:
- le canalette sono da qualche tempo inattive;
- la richiesta di rimozione consiste nel rimuovere i vecchi manufatti irrigui al fine della sola pulizia dell'Area;
- la rimozione interessa parte del tronco di canalette ubicate nella particella 1884 per una lunghezza di metri lineari 40, pari a metri quadrati 80, il tronco di canalette ubicate nella particella 2074 per una lunghezza di circa metri lineari 122 pari a metri quadrati 244 e il tratto di canalette ubicate nella particella 2085 per una lunghezza di circa metri 50 pari a metri quadrati 100, per un totale di circa mq. 424;
- le istanze che riguardano le concessioni su aree di proprietà Demaniali, rientrano nelle competenze del Settore Gestione Impianti e Manutenzione di cui il Geom. Chiarelli Roberto ne risulta il responsabile;
- la Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile della Regione Campania con circolare prot. 362952 del 31/07/2020, a firma del Dirigente dott. Italo Giulivo, stabilisce che il Consorzio di Bonifica, è l'unico soggetto competente alla gestione delle aree, ai

sensi del R.D. 215/1933 e della L.R. n.4/2003, circa le concessioni rilasciate in area Catastalmente intestate “DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO – RAMO BONIFICHE” e in particolare in aree di sedime di canalette consortili dismesse;

- il vigente regolamento di bonifica idraulica opere irrigue e polizia idraulica (approvato con atto del C/D n°. 20 del 26/06/2008) aggiornato C/D n° 14 del 30/11/2011), al Titolo III e VIII concernenti il rilascio delle concessioni precarie, con l'art. 80 e 32, prevede un onere di concessione, come indicato dal disciplinare canone e Concessioni (D/A n°104 del19/04/2010) all'articolo A comma A-1, un canone di Euro 139,92 con pagamento anticipato da presentare al momento del ritiro dell'autorizzazione;
- VISTA la delibera D/A n° 567 del 21/09/2023 concernente l'applicazione dell'art. 201 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n 36 (codice dei contratti pubblici) “Partenariato Sociale”.
- si propone l'accoglimento della richiesta alla rimozione dei soli manufatti (per manufatti, s'intende canalette e connessi pozzetti irrigui) ubicati nella particella 1884 - 2074 e 2085 confinante con le part. 2090 e 2097, ai fini della sola pulizia dell'area e alle seguenti prescrizioni:
 - la concessione sarà rilasciata per quanto di competenza e nel rispetto dei diritti di terzi e delle norme vigenti in materia;
 - l'area Demaniale deve essere lasciata libera da persone e cose e garantito l'accesso e il passaggio al personale consortile;
 - che per l'area Demaniale (Part. 1884 e 2074) ricadente nella fascia asserita costituita a favore del Demanio Regione Campania, eventuali scavi, movimento del terreno, apertura di canali o fossi, costruzioni di tipo permanente, piantagioni ingombro o deposito di terre o di altre materie, potranno essere eseguiti alla distanza di NON meno di metri 2.00 dal limite della fascia interessata che nel caso specifico, considerato l'asservimento della condotta principale d'irrigazione pari a metri 6.00, potranno essere eseguiti alla distanza di metri 8.00 partendo dal centro dell'attuale canaletta;
 - che per l'area Demaniale identificata con la part. 2085 le suddette attività potranno essere eseguite alla distanza di metri 3.00 dal limite della fascia interessata (Art 873 del cod. civile);
 - di provvedere alla sottoscrizione dell'Accordo di “Partenariato sociale” come da delibera D/A n° 567 del 21/09/2023;
 - la concessione sarà accordata per un periodo decennale con rinnovo della stessa come specificato dall'articolo n° 31 del nostro regolamento di bonifica idraulica opere irrigue e polizia idraulica;
 - di ritenere per tutta la durata della concessione, il Concessionario custode dell'area anche ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile;
 - di attribuire al richiedente l'onere di mantenere l'area delle canalette in buono stato di pulizia e decoro sollevando il consorzio da questa incombenza;
 - sono a completo carico dell'istante gli oneri per l'esecuzione dei lavori e lo smaltimento dei materiali che dovranno avvenire secondo le norme previste in materia;

- il consorzio si ritiene esonerato da ogni eventuale responsabilità per danni arrecati a persone e cose derivanti dall'esecuzione dei lavori;
 - il concessionario ha l'obbligo di provvedere a proprie cure e spese al termine della concessione a ripristinare lo stato iniziale dell'area, in mancanza provvederà il consorzio con addebito di spese;
 - per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni demaniali, delle risorse idriche o per ragioni di pubblico interesse;
 - il Consorzio si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione, in tutto o in parte, senza che il concessionario possa rivalersi in alcun modo sul Consorzio, per il mancato godimento del bene;
 - la presente concessione sarà dichiarata decaduta in caso di uso dell'area demaniale difforme dalla concessione, per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione e inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione;
 - per ogni altra eventuale prescrizione si rinvia al regolamento per la Bonifica idraulica le opere irrigue e polizia idraulica; approvato con delibera n° 20 del 26/06/2008;
 - come da delibera di Deputazione Amministrativa n° 10 del 22/04/2004 il richiedente ha provveduto al pagamento di Euro 40,00 per spese d'istruttoria;
 - che i manufatti di ferro , come griglie, paratoie e quant'altro dovranno essere consegnate a questo Ente per essere riutilizzati;
- **CONSIDERATO** che:
 - occorre nominare il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
 - **PRESO ATTO** della proposta formulata dal Direttore dell'Ente, ing. Guido Contini e del relativo parere di regolarità reso dallo stesso;
 - **PRESO ATTO** del parere di regolarità contabile reso dalla dott.ssa Daniela Gregorio Capo settore Ragioneria e Patrimonio;
 - **ATTESA** la propria competenza ai sensi del vigente Statuto;
 - a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

D E L I B E R A

- la premessa forma parte sostanziale e integrante della presente deliberazione;
- di individuare e nominare il p.a. Fausto Amoroso quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- di rilasciare al sig. Quassowski Pietro Carlo Antonio, nato a Solingen (Germania) il giorno 30/07/1967 e residenti a Wermelskirchen (Germania) in Via Ringstrasse n°60 .
- per quanto di competenza e nel rispetto dei diritti di terzi e delle norme vigenti in materia, l'Autorizzazione alla rimozione dei manufatti irrigui (per manufatti, s'intende canalette e connessi pozzetti irrigui) ubicati nella particella 1884 - 2074 e 2085

confinante con le part. 2090 e 2097, ai fini della sola pulizia dell'area e alle seguenti prescrizioni:

- la concessione sarà rilasciata per quanto di competenza e nel rispetto dei diritti di terzi e delle norme vigenti in materia.
- l'area Demaniale deve essere lasciata libera da persone e cose e garantito l'accesso e il passaggio al personale consortile;
- che per l'area Demaniale (Part. 1884 e 2074) ricadente nella fascia asserita costituita a favore del Demanio Regione Campania, eventuali scavi, movimento del terreno, apertura di canali o fossi, costruzioni, piantagioni ingombro o deposito di terre o di altre materie, potranno essere eseguiti alla distanza di NON meno di metri 2.00 dal limite della fascia interessata che nel caso specifico, considerato l'asservimento della condotta principale d'irrigazione pari a metri 6.00, potranno essere eseguiti alla distanza di metri 8.00 partendo dal centro dell'attuale canaletta;
- che per l'area Demaniale identificata con la part. 2085 le suddette attività potranno essere eseguiti alla distanza di metri 3.00 partendo dal centro dell'attuale canaletta;
- di provvedere alla sottoscrizione dell'Accordo di "Partenariato sociale" come da delibera D/A n° 567 del 21/09/2023;
- la concessione sarà accordata per un periodo decennale con rinnovo della stessa come specificato dall'articolo n° 31 del nostro regolamento di bonifica idraulica opere irrigue e polizia idraulica;
- di ritenere per tutta la durata della concessione, il Concessionario custode dell'area anche ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile;
- di attribuire al richiedente l'onere di mantenere l'area delle canalette in buono stato di pulizia e decoro sollevando il consorzio da questa incombenza;
- sono a completo carico dell'istante gli oneri per l'esecuzione dei lavori e lo smaltimento dei materiali che dovranno avvenire secondo le norme previste in materia;
- il consorzio si ritiene esonerato da ogni eventuale responsabilità per danni arrecati a persone e cose derivanti dall'esecuzione dei lavori;
- il concessionario ha l'obbligo di provvedere a proprie cure e spese al termine della concessione a ripristinare lo stato iniziale dell'area, in mancanza provvederà il consorzio con addebito di spese;
- per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni demaniali, delle risorse idriche o per ragioni di pubblico interesse;
- il Consorzio si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione, in tutto o in parte, senza che il concessionario possa rivalersi in alcun modo sul Consorzio, per il mancato godimento del bene;
- la presente concessione sarà dichiarata decaduta in caso di uso dell'area demaniale difforme dalla concessione, per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione e inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione;

- per ogni altra eventuale prescrizione si rinvia al regolamento per la Bonifica idraulica le opere irrigue e polizia idraulica; approvato con delibera n° 20 del 26/06/2008;
 - come da delibera di Deputazione Amministrativa n° 10 del 22/04/2004 il richiedente ha provveduto al pagamento di Euro 40,00 per spese d'istruttoria;
 - che i manufatti di ferro , come griglie, paratoie e quant'altro dovranno essere consegnate a questo Ente per essere riutilizzati;
- si precisa che per quanto riguarda le riscontrate anomalie catastali, è opportuno inviare idonea nota all'Agenzia Entrate –Territorio Ufficio Provinciale di Salerno, per l'opportuna voltura e correzione da intestare al Demanio Dello Stato ramo bonifica, come si evince dall'allegato estratto di frazionamento n° 10063 tipo n° 44 del 28/02/1963 e relativo decreto prefettizio d'esproprio con n° di prot. 19457 Div. IV, depositato all'ufficio del registro di Salerno al n° 652, mod. 71 M, il 17/09/1969.



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Quassowski Pietro Carlo Antonio - richiesta rimozione canaletta e accordo partenariato

Il Direttore del SETTORE ORGANI AMMINISTRATIVI / UFFICIO DIREZIONE, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Capaccio Paestum, 30/01/2025

Il Direttore

GUIDO CONTINI



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Quassowski Pietro Carlo Antonio - richiesta rimozione canaletta e accordo partenariato

Il Responsabile del SETTORE RAGIONERIA PATRIMONIO, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Capaccio Paestum, 30/01/2025

Responsabile del SETTORE RAGIONERIA
PATRIMONIO

DANIELA GREGORIO

la seduta viene tolta alle ore 17:30

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
CARMINE FRUNZO

Il Segretario
GUIDO CONTINI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, per 15 giorni consecutivi.

Capaccio Paestum, 21/02/2025

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 30/01/2025, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Capaccio Paestum, 21/02/2025