



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA N. 776/2024 del 19/12/2024

OGGETTO: Strada S. Elia - Bosco di Corleto Monforte 1° stralcio - definizione procedure espropriative relative al fondo di cui alla p.lle 88 fl 18 del Comune di Corleto Monforte - provvedimenti

Il giorno 19/12/2024 alle ore 17:00, nella sede consortile, regolarmente convocata, si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg:

CARMINE FRUNZO
GIOVANNI TEDESCO
FRANCESCO GRIPPA
PASQUALE MARANO
ALFONSO MATRONE
ANTONIO ORLOTTI

PRESENTI	ASSENTI
P	
	A
P	
P	
	A
P	

Presenti: 4 Assenti: 2

Assiste: GUIDO CONTINI - Direttore

Presiede: CARMINE FRUNZO - Presidente

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art.26 dello Statuto mette in discussione l'argomento in oggetto.

Esito: Approvata con immediata esecutività

Assistono, senza diritto al voto, ai sensi dell'art.34 dello Statuto:

BARTOLOMEO CITRO - Componente del Collegio dei Revisore dei Conti

CARMINE MEMOLI - Componente del Collegio dei Revisore dei Conti

Sono assenti i Sigg: Tedesco Giovanni, Matrone Alfonso
Giustificano l'assenza i Sigg: Tedesco Giovanni, Matrone Alfonso

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- PREMESSO che:
- con decreto del Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste n. 557 del 22.10.1958 è stato approvato il progetto di "Costruzione della strada S. Elia – Bosco di Corleto Monforte 1°, 2° e 3° stralcio", finanziato con decreto DIV. X n. 531 del 15.03.1965 per l'importo di Lire 23.853.888,00;
- con ordinanza n. 28785, 28786, 28787 del 19.04.1966 la Prefettura di Salerno ha reso esecutivo il piano particellare relativo ai lavori di "*Costruzione della strada S. Elia – Bosco di Corleto Monforte 1°, 2° e 3° stralcio*";
- Il terreno oggetto di procedura di esproprio è censito in agro del Comune di Corleto Monforte e distinto in catasto al foglio n. 18 particelle n. 195 e 197 (ex part. 88) di (tipo di frazionamento n 8246/A/10 del 19/01/1963, approvato il 05/02/1963.
- con ricorso iscritto al R.G. n. 1381/2020 il Dottor Barone ha chiesto al TAR Campania – Salerno di accertare l'illegittimità dell'occupazione, in difetto del decreto di esproprio, da parte del Consorzio di Bonifica di Paestum, del fondo di cui alla p. 88 fl 18 del Comune di Corleto Monforte, con condanna alla restituzione del fondo o disporre l'acquisizione sanate ex art. 42 -bis del D.P.R. 327/2001;
- con sentenza n. 2042/2022, pubblicata in data 18.07.2022, a definizione del giudizio R.G. n. 1381/2020, il TAR Campania – Salerno, Il Sezione, ha accolto il ricorso, statuendo a carico del Consorzio l'obbligo di avvalersi della procedura di acquisizione sanante ex art. 42-bis del d.P.R. n. 327/2001 e condannando l'Amministrazione a procedere, ai sensi del citato articolo, "con delibera dell'organo consiliare, rinnovando la valutazione di attualità e prevalenza dell'interesse pubblico all'eventuale acquisizione del fondo per cui è causa ed adottando, all'esito di essa ed entro il termine di 90 giorni dalla notificazione della presente sentenza, un provvedimento col quale lo stesso, in tutto od in parte, sia alternativamente: a) acquisito non retroattivamente al suo patrimonio indisponibile; b) restituito in tutto od in parte al legittimo proprietario entro novanta giorni, previo ripristino dello stato di fatto esistente al momento dell'apprensione"; nel contempo, il TAR ha disposto che il provvedimento da emanarsi dovrà – in ogni caso – essere comprensivo della liquidazione, in favore del dott. Barone, oltre che degli indennizzi per pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, anche di una somma a titolo risarcitorio pari all'applicazione del saggio di interesse del 5% annuo sul valore venale dell'intero bene occupato, per tutto il periodo di occupazione senza titolo, da calcolarsi a decorrere dalla data di scadenza del termine finale per l'espropriazione; infine, la sentenza ha anche condannato alle spese il Consorzio di Bonifica di Paestum nella misura di € 1.500,00 oltre accessori;
- con "ATTO DI INVITO E DIFFIDA" notificato a mezzo PEC in data 16/05/2023 (prot. 6395) l'Avv. Biagio Matera ha intimato e diffidato il Consorzio di Bonifica di Paestum, in

- persona del legale rappresentante p.t., a dare precisa e puntuale esecuzione alla sentenza n. 2042/2022 pubbl. il 18.07.2022 dal TAR Salerno – II sezione;
- con deliberazione della D.A. n. 64 DEL 25/01/2024 del è stata liquidata la somma di somma di € 8.936,76 così calcolata:
 - pregiudizio patrimoniale pari a € 2.530,00 (valore venale del bene al 2024);
 - pregiudizio € 253,00 (10% del valore del bene);
 - interessi legali periodo di occupazione suolo “*sine titulo*” che ammontano a € 6.153,79;
 - RILEVATO che:
 - in fase di calcolo non si è tenuto conto delle aree reliquate interessate dall’esproprio così come disposto dal giudice nella sentenza indicata in premessa;
 - è stato necessario ricalcolare la quota interessi ovvero il 5% annuo sul valore venale dell’intero bene occupato, per tutto il periodo di occupazione senza titolo, da calcolarsi a decorrere dalla data di scadenza del termine finale per l’espropriazione così come disposto dal giudice nella sentenza indicata in premessa;
 - occorre rettificare l’importo approvato con deliberazione della D.A. n. 64 del 25/01/2024;
 - dal punto di vista urbanistico, le particelle oggetto di esproprio ricadono in “Zone E2 agricola ordinaria” e rientrano nella perimetrazione del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano;
 - TENUTO CONTO che:
 - l'utilizzazione di un bene per scopi di interesse pubblico, il T. U. del DPR 327/01 e smi consente l'attivazione del procedimento cui all'art. 42 – bis ovvero la sua acquisizione al patrimonio indisponibile dell'ente responsabile attraverso la corresponsione di un indennizzo forfettariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene.
 - Ai sensi dell’art. 42 bis DPR 327/2001 l’indennizzo deve essere calcolato tenendo conto dell’attuale valore venale del bene, legato alla destinazione urbanistica dell’area occupata, secondo quanto previsto dal cit. articolo. Quanto al danno non patrimoniale, lo stesso deve essere liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene
 - Ai fini della determinazione del valore del bene, quale ristoro del pregiudizio patrimoniale ai sensi del comma 3 dell’art 42 bis DPR 327/2001, deve tenersi conto del valore di mercato dell’immobile, comprensivo dei soprassuoli.
 - PRECISATO che
 - per determinare l’indennità di esproprio ai sensi dell’art. 42 – bis, si deve fare riferimento alle conseguenze della utilizzazione di un bene per scopi di interesse pubblico, in assenza del valido provvedimento ablatorio, da calcolarsi a decorrere dalla data di scadenza del termine finale per l’espropriazione;
 - con successivo provvedimento L’Ente procederà ai sensi dell’art. 42 bis del DPR 327/2001, ai fini dell’acquisizione del bene oggetto di esproprio;

- PRESO ATTO
- della nuova stima predisposta dagli uffici consortili ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 che riporta un indennizzo totale pari ad € 20.619,00 così calcolato:
 - pregiudizio patrimoniale pari a € 4.567,00 (valore venale del bene al 2024);
 - pregiudizio non patrimoniale € 456,70 (10% del valore del bene);
 - mancato godimento bene € 2.811,00 comprensivo di interessi;
 - interessi legali periodo di occupazione suolo "sine titulo" calcolati secondo la sentenza di cui in premessa ammontano a € 12.784,34;
- VISTA:
 - la normativa vigente in materia di espropri - DPR 327/2001;
 - la Sentenza n. 2042/2022 del 18.07.2022 emessa dal T.A.R. Campania – Salerno seconda Sezione nel procedimento R.G. N. 1381/2020;
 - la PEC del 16/05/2023 (prot. 6395) "ATTO DI INVITO E DIFFIDA";
 - la delibera di D.A. n. 64 DEL 25/01/2024;
 - PRESO ATTO della proposta formulata dal Direttore dell'Ente, ing. Guido Contini e del relativo parere di regolarità reso dallo stesso;
 - PRESO ATTO del parere di regolarità contabile reso dalla dott.ssa Daniela Gregorio Capo settore Ragioneria e Patrimonio;
 - ATTESA la propria competenza ai sensi del vigente statuto;
 - a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

D E L I B E R A

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di prendere atto ed approvare la nuova stima che tiene conto di quanto indicato nella Sentenza n. 2042/2022 del 18.07.2022 emessa dal T.A.R. Campania – Salerno seconda Sezione nel procedimento R.G. N. 1381/2020;
- di liquidare in favore dott. Marcello BARONE (c.f. BRNMCL34E26D011D), nato a Corleto Monforte (SA) il 26.05.1934 e/o agli aventi causa la somma complessiva di € 20.619,04 così calcolata:
 - pregiudizio patrimoniale pari a € 4.567,00 (valore venale del bene al 2024);
 - pregiudizio non patrimoniale € 456,70 (10% del valore del bene);
 - mancato godimento bene € 2.811,00 comprensivo di interessi;
 - interessi legali periodo di occupazione suolo "*sine titulo*" calcolati secondo la sentenza di cui in premessa ammontano a € 12.784,34;
- di dare atto che la somma di cui al punto precedente sarà pagata, in un'unica soluzione, a mezzo bonifico bancario su conto corrente che dovrà essere preventivamente comunicato;
- di liquidare la somma di euro 1.500,00, oltre accessori di legge, se dovuti, a titolo di spese di lite così come disposto dalla Sentenza n. n. 2042/2022 del 18.07.2022;

- di dare mandato agli uffici Consortili di predisporre i necessari atti ai fini dell'acquisizione del bene oggetto di esproprio così come previsto all'art. 42 bis del DPR 327/2001;
- di dare atto che la spesa derivante dalla presente deliberazione sarà imputata al mastro di bilancio n. 2.1.1.07 "Fondo oneri diversi" secondo le indicazioni del capo settore Ragioneria Dott.ssa Daniela Gregorio;



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Strada S. Elia - Bosco di Corleto Monforte 1° stralcio - definizione procedure espropriative relative al fondo di cui alla p.lle 88 fl 18 del Comune di Corleto Monforte - provvedimenti

Il Direttore del SETTORE ORGANI AMMINISTRATIVI / UFFICIO DIREZIONE, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Capaccio Paestum, 19/12/2024

Il Direttore

GUIDO CONTINI



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Strada S. Elia - Bosco di Corleto Monforte 1° stralcio - definizione procedure espropriative relative al fondo di cui alla p.lle 88 fl 18 del Comune di Corleto Monforte - provvedimenti

Il Responsabile del SETTORE RAGIONERIA PATRIMONIO, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Capaccio Paestum, 19/12/2024

Responsabile del SETTORE RAGIONERIA
PATRIMONIO

DANIELA GREGORIO

la seduta viene tolta alle ore 17:35

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
CARMINE FRUNZO

Il Segretario
GUIDO CONTINI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, per 15 giorni consecutivi.

Capaccio Paestum, 09/01/2025

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 19/12/2024, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Capaccio Paestum, 09/01/2025