



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA N. 20/2025 del 16/01/2025

OGGETTO: PSR Campania 2014-2020 - Misura 4.3.2 - Ristrutturazione dell'impianto di sollevamento Ponte Calore e rete irrigua Cannizzola e Ferragine Vasca Tempone" B28H18010860002 - provvedimenti

Il giorno 16/01/2025 alle ore 17:00, nella sede consortile, regolarmente convocata, si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg:

CARMINE FRUNZO
GIOVANNI TEDESCO
FRANCESCO GRIPPA
PASQUALE MARANO
ALFONSO MATRONE
ANTONIO ORLOTTI

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
	A
P	
P	
P	

Presenti: 5 Assenti: 1

Assiste: GUIDO CONTINI - Direttore

Presiede: CARMINE FRUNZO - Presidente

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art.26 dello Statuto mette in discussione l'argomento in oggetto.

Esito: Approvata con immediata esecutività

Assistono, senza diritto al voto, ai sensi dell'art.34 dello Statuto:

Sono assenti i Sigg: Grippa Francesco
Giustificano l'assenza i Sigg: Grippa Francesco

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- **PREMESSO** che:
- il Consorzio di Bonifica di Paestum è individuato quale autorità espropriante ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 4 del 25/02/2003 e degli art. 2 comma 1 art. 6 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- la Giunta Regionale della Campania con Decreto del Direttore Generale Dipartimento Agricoltura n. 239 del 24.07.2018 ha approvato il Bando ed i relativi allegati riguardante la tipologia intervento 4.3.2, prevista nel PSR 2014 – 2020, denominata “Invasi di accumulo ad uso irriguo in aree collinari”;
- con delibera Commissariale n. 171 del 14/08/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'iniziativa il geom. Roberto Chiarelli e progettisti dell'opera l'ing. Guido Contini, il geom. Antonio del Prete, il geom. Pietro Mancino ed il geom. Angelo Iorio, tutti dipendenti del Consorzio;
- con delibera Commissariale n. 216 del 08/11/2018 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “Ristrutturazione Impianto di Sollevamento Ponte Calore e Rete Irrigua Cannizzola e Ferragine – 1° STRALCIO”, avente CUP. B28H18010860002 redatto dai su citati progettisti, il cui quadro economico riportava per lavori un importo di € 3.164.500,06, per Somme a disposizione un importo di € 1.166.068,43 e per forniture un importo di € 64.050,00 pari ad un importo complessivo di € 4.394.618,49;
- con delibera Commissariale n. 267 del 18/12/2018 è stato preso atto del Voto favorevole n. 120 del 21/11/2018 espresso dal C.T.A. del Provveditorato alle OO.PP Campania Molise ed è stato riapprovato il progetto esecutivo denominato “Ristrutturazione Impianto di Sollevamento Ponte Calore e Rete Irrigua Cannizzola e Ferragine – 1° STRALCIO”
- l'iniziativa di che trattasi è stata inserita nella prima annualità d'intervento nel Programma triennale dei Lavori pubblici 2022-2024;
- il CUP relativo al progetto di che trattasi è B28H18010860002;
- con nota consortile protocollo n. 359 del 21/01/2019 è stato inoltrato, nei termini del Bando Regionale, alla REGIONE CAMPANIA la Domanda di Sostegno PSR 2014-2020 alla Misura 4.32 recante il Numero identificativo 94250044610 in uno a tutti gli allegati progettuali tecnico - amministrativi;
- con DRD n. 542 del 09.12.2021 la UOD 50.07.26, con sede presso gli Uffici di Salerno competente per territorialità sull'attuazione del finanziamento, è stata autorizzata all'emissione della D.I.C.A. per la concessione del finanziamento in favore del Consorzio Bonifica di Paestum in relazione alla domanda di sostegno posizionata utilmente in graduatoria al quarto posto dell'allegato A1(domande ammissibili) del D. Dir. Autorità di gestione del PSR Campania 2014-2020, n. 219 del 15.10.2020;

- nel corso dell'iter amministrativo è emersa la necessità di apportare una modifica al progetto;
- con delibera della D.A. n. 98 del 24.02.2022 è stato dato incaricato il gruppo di progettazione, integrato con la presenza dell'Ing. Giovanni Ciravolo, di predisporre un progetto che tenesse conto delle sopravvenute, impreviste ed imprevedibili, problematiche energetiche;
- con deliberazione della D.A. n. 365 del 03/06/2022 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione in località Tempone del comune di Serre di una vasca di irrigazione ricadente su area appartenente al patrimonio disponibile del comune di Serre;
- l'ufficio espropri del consorzio è stato incaricato di produrre le dovute procedure finalizzate all'avvio al procedimento di dichiarazione di pubblica utilità di cui all'art. 16 del DPR 327/2001, dando avviso agli interessati secondo le modalità di cui all'art. 11 comma 2 del medesimo DPR 327/2001;
- l'intervento ricade principalmente sulla part. 481 del foglio 16 del Comune di Serre e l'intervento è coerente con la previsione del PUC vigente approvato con deliberazione di C.C. n. 11 del 14/04/2022 che assegna l'area alle zone D5 nelle quali sono ammesse le attività svolte dalle pubbliche amministrazioni (cfr. Norme Tecniche di Attuazione PUC, art. 94 comma 6)
- con nota del 03/06/2022 prot. n. 7685 è stata inoltrata, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del DPR 327/2001, richiesta al comune di Serre di poter accedere sulle aree di proprietà comunale per l'espletamento delle indagini geologiche e dei rilievi topografici;
- con nota del 03/06/2022 prot. n. 7686 è stata inoltrata richiesta al comune di Serre circa la piena disponibilità dell'area e la presenza di sottoservizi;
- con deliberazione della D.A. n. 431 del 28/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi del DPR 327/2001 e s.m. e i.;
- il Comune di Serre, in qualità di ditta proprietaria dell'area da espropriare, con propria nota n. 5856 del 15.09.2022, acquisita al prot. del Consorzio in pari data al n. 13233, ha comunicato il proprio nulla – osta all'iniziativa in oggetto ed ha precisato quale dovesse essere il valore da attribuire all'area ai fini della determinazione della indennità di esproprio;
- l'ufficio tecnico consortile, senza modificare il progetto definitivo approvato con deliberazione della D.A. n. 431 del 28/07/2022, ha provveduto a rideterminare l'indennità di esproprio e servitù dovuta al comune di Serre e quantificata in complessivi €. 247.694,03 come da Piano Particellare di esproprio;
- con deliberazione della D.A. n. 507 del 15/09/2022 la dichiarazione di pubblica utilità è divenuta efficace;
- con nota prot. Regione 0455296 del 26.09.2023, acquisito dal Consorzio in data 27.09.2023 prot.11588/2023, la Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per le Politiche agricole, Alimentari e Forestali UOD 50.07.26, ha trasmesso la decisione individuale di Concessione dell'Aiuto riguardante

l'approvazione della variante progettuale per l'importo di € 4.000.000,00;

- con deliberazione di D.A. n. 4 del 04/01/2024 - decisione di contrarre adottata ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 - si è dato avvio alle procedure di affidamento dei lavori mediante una "procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del D.lgs. 36/2023;
- a seguito della procedura di gara, esperita con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con deliberazione della D.A. n. 239 del 28/03/2024, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa GUGLIUCCIELLO COSTRUZIONI SRL - P.IVA 04770770651 per un importo netto pari ad € 2.530.865,19 (ribasso offerto 12,563 %) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 20.231,88 ed iva di legge;
- con verbale di consegna sottoscritto in data 06/05/2024 si è dato effettivo inizio ai lavori di realizzazione delle opere affidate;
- **TENUTO CONTO** che:
- con decreto di occupazione di urgenza preordinata espropriazione prot. 13737 del 23/09/2022 è stata decretata in favore del proprietario dell'Area (Comune di Serre) l'indennità di esproprio come da tabella che segue:

ESPROPRI											
Nr Prog.	Ditta	Foglio	Numero particella	Natura del terreno	superficie interessata	sup. (m2)	€/mq	Indennità esproprio	riduzione 25% - art. 37 comma 1	Incremento 10% - art. 45 comma 2	Indennità totale
					m2	occ. Temp		Base		Temp.	
1	COMUNE DI SERRE con sede in SERRE (SA) c.f. 00757610654	16	481	sem.	31856	0,00	7,00	€ 222.992,00	-€ 55.748,00	€ 22.299,20	€ 189.543,20
2	COMUNE DI SERRE con sede in SERRE (SA) c.f. 00757610654	16	478	sem.	175	0,00	2,50	€ 437,50		€ 0,00	€ 437,50
					totale	32031				€ 22.299,20	€ 189.980,70
OCCUPAZIONE TEMPORANEA											
Nr Prog.	Ditta	Foglio	Numero particella	Natura del terreno	superficie interessata	sup. (m2)	€/mq	Indennità esproprio	riduzione 25%	ind. Occ. + danni - art. 50 comma 1	Indennità totale
					m2	occ. Temp		Base		Temp.	
1	COMUNE DI SERRE con sede in SERRE (SA) c.f. 00757610654	16	478	sem.	70000	70.000	2,50		€ 0,00	€ 29.166,67	€ 29.166,67
2	COMUNE DI SERRE con sede in SERRE (SA) c.f. 00757610654	16	479	sem.	33547	33.547	2,50		€ 0,00	€ 13.977,92	€ 13.977,92
					totale	103547				€ 43.144,58	€ 43.144,58
SERVITU' CONDOTTE IRRIGUE											
Nr Prog.	Ditta	Foglio	Numero particella	Natura del terreno	superficie interessata	sup. (m2)	€/mq	Indennità servitu	danni e frutti pendenti + danni	ind. Occ.	Indennità totale
					m2	occ. Temp		Base		Temp.	base+colt. Dir.
1	COMUNE DI SERRE con sede in SERRE (SA) c.f. 00757610654	16	478	sem.	11840	3.946,67	2,50	€ 7.400,00	€ 1.850,00		€ 9.250,00
2	COMUNE DI SERRE con sede in SERRE (SA) c.f. 00757610654	16	492	sem.	160	53,33	2,50	€ 100,00	€ 25,00	€ 2,78	€ 127,78
3	COMUNE DI SERRE con sede in SERRE (SA) c.f. 00757610654	16	484	sem.	6500	2.166,67	2,50	€ 4.062,50	€ 1.015,63	€ 112,85	€ 5.190,97
					totale	18500				€ 115,63	€ 14.568,75
										Totale Generale	€247.694,03

- a norma dell'art. 20 del DPR 327/2021, comma 6: "Qualora abbia condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione, il proprietario è tenuto a consentire all'autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso. In tal caso, il proprietario ha diritto a ricevere un acconto dell'80 per cento dell'indennità, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene";
- **VISTO:**
- il verbale prot. 13919/2022 del 29/09/2022 con il quale si è proceduti con l'immissione nel possesso degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori di

ESPROPRI												
Nr Prog.	Ditta	Foglio	Numero particella	Natura del terreno	superficie interessata m2	sup. (m2) occ. Temp	€/mq	Indennità esproprio Base	riduzione 25% - art. 37 comma 1 -€ 55.748,00	Incremento 10 % - art. 45 comma 2 Temp.	Indennità totale	acconto 80%
1	COMUNE DI SERRE con sede in SERRE (SA) c.f. 00757610654	16	481	sem.	31856	0,00	7,00	€ 222.992,00		€ 22.299,20	€ 189.543,20	
2	COMUNE DI SERRE con sede in SERRE (SA) c.f. 00757610654	16	476	sem.	175	0,00	2,50	€ 437,50		€ 0,00	€ 437,50	
					totale	32031				€ 22.299,20	€ 189.980,70	151.984,56 €
OCCUPAZIONE TEMPORANEA												
Nr Prog.	Ditta	Foglio	Numero particella	Natura del terreno	superficie interessata m2	sup. (m2) occ. Temp	€/mq	Indennità esproprio Base	riduzione 25%	ind. Occ. + danni - art. 50 comma 1 Temp.	Indennità totale	
1	COMUNE DI SERRE con sede in SERRE (SA) c.f. 00757610654	16	478	sem.	70000	70.000	2,50		€ 0,00	€ 29.166,67	€ 29.166,67	
2	COMUNE DI SERRE con sede in SERRE (SA) c.f. 00757610654	16	479	sem.	33547	33.547	2,50		€ 0,00	€ 13.977,92	€ 13.977,92	
					totale	103547				€ 43.144,58	€ 43.144,58	34.515,67 €
SERVITU' CONDOTTE IRRIGUE												
Nr Prog.	Ditta	Foglio	Numero particella	Natura del terreno	superficie interessata m2	sup. (m2) occ. Temp	€/mq	Indennità servitù Base	danni e frutti pendenti + danni	ind. Occ. Temp.	Indennità totale base+colt. Dir.	
1	COMUNE DI SERRE con sede in SERRE (SA) c.f. 00757610654	16	478	sem.	11840	3.946,67	2,50	€ 7.400,00	€ 1.850,00		€ 9.250,00	
2	COMUNE DI SERRE con sede in SERRE (SA) c.f. 00757610654	16	492	sem.	160	53,33	2,50	€ 100,00	€ 25,00	€ 2,78	€ 127,78	
3	COMUNE DI SERRE con sede in SERRE (SA) c.f. 00757610654	16	484	sem.	6500	2.166,67	2,50	€ 4.062,50	€ 1.015,63	€ 112,85	€ 5.190,97	
					totale	18500				€ 115,63	€ 14.568,75	11.655,00 €
										Totale Generale	€247.694,03	€198.155,23

- di dare atto che la spesa derivante dalla presente deliberazione trova copertura sul finanziamento di cui al DICA prot. 0258137 del 18/05/2023 e prot. 455296 del 26.09.2023.



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: PSR Campania 2014-2020 - Misura 4.3.2 - Ristrutturazione dell'impianto di sollevamento Ponte Calore e rete irrigua Cannizzola e Ferragine Vasca Tempone" B28H18010860002 - provvedimenti

Il Direttore del SETTORE ORGANI AMMINISTRATIVI / UFFICIO DIREZIONE, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Capaccio Paestum, 16/01/2025

Il Direttore

GUIDO CONTINI



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: PSR Campania 2014-2020 - Misura 4.3.2 - Ristrutturazione dell'impianto di sollevamento Ponte Calore e rete irrigua Cannizzola e Ferragine Vasca Tempone" B28H18010860002 - provvedimenti

Il Responsabile del SETTORE RAGIONERIA PATRIMONIO, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Capaccio Paestum, 16/01/2025

Responsabile del SETTORE RAGIONERIA
PATRIMONIO

DANIELA GREGORIO

la seduta viene tolta alle ore 17:30

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
CARMINE FRUNZO

Il Segretario
GUIDO CONTINI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, per 15 giorni consecutivi.

Capaccio Paestum, 31/01/2025

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 16/01/2025, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Capaccio Paestum, 31/01/2025