



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA N. 725/2024 del 21/11/2024

OGGETTO: Rimozione canalette irrigue e accordo di partenariato sociale della ditta Ferro Immobiliare - provvedimenti;

Il giorno 21/11/2024 alle ore 18:30, nella sede consortile, regolarmente convocata, si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg:

CARMINE FRUNZO
GIOVANNI TEDESCO
FRANCESCO GRIPPA
PASQUALE MARANO
ALFONSO MATRONE
ANTONIO ORLOTTI

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	
	A

Presenti: 5 Assenti: 1

Assiste: GUIDO CONTINI - Direttore

Presiede: CARMINE FRUNZO - Presidente

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art.26 dello Statuto mette in discussione l'argomento in oggetto.

Esito: Approvata con immediata esecutività

Assistono, senza diritto al voto, ai sensi dell'art.34 dello Statuto:

VINCENZO BENNET - Presidente del Collegio dei Revisore dei Conti

BARTOLOMEO CITRO - Componente del Collegio dei Revisore dei Conti

CARMINE MEMOLI - Componente del Collegio dei Revisore dei Conti

Sono assenti i Sigg: Orlotti Antonio
Giustificano l'assenza i Sigg: Orlotti Antonio

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- **PREMESSO** che:
- Il sig. Dattilo Marcello nato a Tiriolo (CZ) il 22/11/1951 e residente in Altavilla Silentina alla Via Falagato n° 78, amministratore unico della Ferro Immobiliare Società immobiliare Altavillese SRL P.IVA 05057260654 con sede legale in Altavilla Silentina (SA), con istanza del 12/11//2024 acquisita al protocollo consortile con il n° 13715, ha chiesto l'autorizzazione alla rimozione di un tratto di canalette irrigue che attraversa il proprio fondo, ubicato in località Falagato del Comune di Altavilla Silentina, individuato nel NCT del comune di Altavilla Silentina al foglio n° 29 con la particella n° x355-757-754 e 685;
- **RILEVATO** che:
- dalle visure dell'ufficio tributi dell'Ente la richiedente Società è in regola con il pagamento dei tributi consortili;
- dalle visure telematiche dell'Ufficio Provinciale di Salerno – settore catasto, la richiedente società è intestataria degli immobili riportati nel NCT. al foglio 29 di Altavilla Silentina con le part n° n° 44-189-190-191-166-255-224-755 e 686;
- Il suddetto fondo è compreso nel distretto irriguo del nuovo reparto a pressione n° 29 ed è servito da un idrante dell'azienda irrigua n° 5;
- I manufatti da rimuovere fanno parte di un tratto di canalette che attraversa la proprietà della suddetta società per circa metri lineari 60 pari a mq 120, riportato nel NCT del comune di Altavilla Silentina al foglio n° 29 con le particelle n° x355-757-754 e 685 di proprietà del Demanio dello Stato ramo bonifiche.
- dagli estratti catastali dell'Ufficio Provinciale di Salerno, la suddetta area, per la mancata voltura da parte dell'ufficio catasto di SALERNO, è attribuita catastalmente a terzi, ma è di proprietà del Demanio dello Stato Ramo Bonifiche, come si evince dall'allegato frazionamento fatto per i lavori del vecchio reparto irriguo a gravità n° 29 del 21/03/1960 e relativo decreto prefettizio d'esproprio con n° di prot. 19457 div. IV del 5/09/1969 e registrato all'ufficio del registro di Salerno al n° 652 - mod. 71 M, il giorno 17/10/1969 che si allega alla presente.
- l'istante ha chiesto di aderire all'accordo di Partenariato Sociale;
- **DATO ATTO** che:
- le istanze che riguardano le concessioni su aree di proprietà Demaniali, rientrano nelle competenze del Settore Gestione Impianti e Manutenzione;
- la Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile della Regione Campania con circolare prot. 362952 del 31/07/2020, a firma del Dirigente dott. Italo Giulivo, stabilisce che il Consorzio di Bonifica, è l'unico soggetto competente alla gestione delle aree, ai sensi del R.D. 215/1933 e della L.R. n.4/2003, circa le concessioni rilasciate in area

Catastalmente intestate “DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO – RAMO BONIFICHE” e in particolare in aree di sedime di canalette consortili dismesse;

- Il vigente regolamento di bonifica idraulica opere irrigue e polizia idraulica (approvato con atto del C/D n°. 20 del 26/06/2008) aggiornato C/D n° 14 del 30/11/2011), al Titolo III e VIII concernenti il rilascio delle concessioni precarie, con l’art. 80 e 32, prevede un onere di concessione, come indicato dal disciplinare canone e Concessioni (D/A n°104 del19/04/2010) all’articolo A comma A-1, un canone di € 114,00 con pagamento anticipato da presentare al momento del ritiro dell’autorizzazione;
- VISTA la delibera D/A n° 567 del 21/09/2023 concernente l’applicazione dell’art. 201 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n 36 (codice dei contratti pubblici) “Partenariato Sociale”, che consente di compensare canone annuale con l’impegno di manutenzione dell’area da parte del privato;
- la richiesta di aderire all’accordo di Partenariato Sociale;
- VISTO che:
- l’istante si farà carico dell’onere di mantenere l’area delle canalette in buono stato di pulizia e decoro sollevando il consorzio da questa incombenza la concessione potrà essere rilasciata in forma gratuita;
- CONSIDERATO che:
- occorre nominare il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art.5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- PRESO ATTO della proposta formulata dal Direttore dell’Ente, ing. Guido Contini e del relativo parere di regolarità reso dallo stesso;
- PRESO ATTO del parere di regolarità contabile reso dalla dott.ssa Daniela Gregorio Capo settore Ragioneria e Patrimonio;
- ATTESA la propria competenza ai sensi del vigente statuto;
- a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

D E L I B E R A

- la premessa forma parte sostanziale e integrante della presente deliberazione;
- di individuare e nominare il p.a. Fausto Amoroso quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art.5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- di rilasciare al Sig. Dattilo Marcello nato a Tiriolo (CZ) il 22/11/1951 e residente in Altavilla Silentina alla Via Falagato n° 78, amministratore unico della Ferro Immobiliare Società immobiliare Altavillese SRL P.IVA 05057260654 con sede legale in Altavilla Silentina (SA), per quanto di competenza e nel rispetto dei diritti di terzi e delle norme vigenti in materia, l’Autorizzazione alla rimozione delle canalette per circa metri lineari 60 pari a metri quadrati 120, riportato nel NCT del comune di Altavilla Sil. al foglio n° 29 con le particelle n° x355-757-754 e 685 di proprietà del Demanio dello Stato Ramo Bonifiche.

- di provvedere alla sottoscrizione dell'Accordo di "Partenariato Sociale" come da delibera D/A n° 567 del 21/09/2023;
- di attribuire al richiedente l'onere di mantenere l'area di sedime delle canalette in buono stato di pulizia e decoro sollevando il consorzio da quest'onere;
- di ritenere la concessione gratuita avendo attribuito al richiedente l'onere della pulizia dell'area;
- di ritenere per tutta la durata della concessione il Concessionario custode dell'area anche ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile;
- di precisare e accettare che la Concessione avrà durata decennale con possibile rinnovo come specificato dagli art. 31 e 32 del citato Regolamento;
- di specificare che per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni Demaniali, delle risorse idriche o per ragioni di pubblico interesse, il Consorzio si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione, in tutto o in parte, senza che il concessionario possa rivalersi in alcun modo sul Consorzio per il mancato godimento del bene;
- che il consorzio si ritiene esonerato da ogni eventuale responsabilità per danni arrecati a persone e cose derivanti dall'esecuzione dei lavori;
- che l'area Demaniale deve essere lasciata libera da persone e cose e garantito l'accesso e il passaggio al personale consortile.
- che il concessionario ha l'obbligo di provvedere a proprie cure e spese, al termine della concessione, a ripristinare lo stato iniziale dell'area in mancanza provvederà il consorzio con addebito di spese;
- che la presente concessione sarà dichiarata decaduta in caso di uso dell'area demaniale difforme dalla concessione, abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione, inadempimento degli obblighi derivanti dalla concessione.
- che i manufatti di ferro, come griglie, paratoie e quant'altro dovranno essere consegnate a questo Ente.
- per ogni altra eventuale prescrizione si rinvia al regolamento per la Bonifica idraulica le opere irrigue e polizia idraulica; approvato con delibera n° 20 del 26/06/2008;
- che per l'eventuale acquisizione delle aree, tenuto conto che anche alla presenza d'imperfezioni catastali i beni sono Demaniali, la richiesta richiamando la nota del Demanio prot. 2012/11709/FCAM/BD deve essere inoltrata dal privato direttamente al Demanio.
- si prende atto che come da delibera di Deputazione Amministrativa n° 10 del 22/04/2004 il richiedente ha già provveduto al pagamento di Euro 40,00 per spese di istruttoria come da bollettino postale vcyl 0179 del 5/11/2024;



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Rimozione canalette irrigue e accordo di partenariato sociale della ditta Ferro Immobiliare - provvedimenti;

Il Direttore del SETTORE ORGANI AMMINISTRATIVI / UFFICIO DIREZIONE, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Capaccio Paestum, 21/11/2024

Il Direttore

GUIDO CONTINI



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Rimozione canalette irrigue e accordo di partenariato sociale della ditta Ferro Immobiliare - provvedimenti;

Il Responsabile del SETTORE RAGIONERIA PATRIMONIO, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Capaccio Paestum, 21/11/2024

Responsabile del SETTORE RAGIONERIA
PATRIMONIO

DANIELA GREGORIO

la seduta viene tolta alle ore 18:40

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
CARMINE FRUNZO

Il Segretario
GUIDO CONTINI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, per 15 giorni consecutivi.

Capaccio Paestum, 28/11/2024

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 21/11/2024, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Capaccio Paestum, 28/11/2024