



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA N. 394/2024 del 30/05/2024

OGGETTO: Richiesta Società E-WAY 15 S.r.l. - provvedimenti

Il giorno 30/05/2024 alle ore 17:00, nella sede consortile, regolarmente convocata, si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg:

ROBERTO CIUCCIO
ALFONSO MATRONE
LUIGI CILIBERTI
CARMINE FRUNZO
GIOVANNI IANNELLI
GIOVANNI TEDESCO
VERONICA MONDANY MORELLI

PRESENTI	ASSENTI
	A
P	
P	
P	
P	
	A
P	

Presenti: 5 Assenti: 2

Assiste: GUIDO CONTINI - Direttore

Presiede: ALFONSO MATRONE - Vice Presidente

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art.26 dello Statuto mette in discussione l'argomento in oggetto.

Esito: Approvata con immediata esecutività

Assistono, senza diritto al voto, ai sensi dell'art.34 dello Statuto:

Sono assenti i Sigg: Ciuccio Roberto, Tedesco Giovanni
Giustificano l'assenza i Sigg: Ciuccio Roberto, Tedesco Giovanni

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- PREMESSO che
- in data 23/05/2024 prot. N.6658, la società E-WAY 15 S.r.L. (P Iva 17482091000), in persona del suo legale rappresentante p.t. sig.ra Annalisa Manfredi (C. F. MNFNLS71T64B180G), con sede legale in Roma (RM) alla Piazza San Lorenzo in Lucina, n. 4, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma (RM) il 02/02/2024, Numero REA RM - 1720876, Pec: e-way15@legalmail.it, ha presentato per il tramite del geom. Iannone Gerardo nato a Capaccio (SA) il 29.12.1973, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Salerno col n. 4214 ed avente studio professionale (sede operativa) in Capaccio Paestum (SA) alla via Carlo Alberto Dalla Chiesa palazzo Rosa A/2, pec.: gerardo.iannone@geopec.it, la richiesta di spostamento condotta acqua potabile, di spostamento ed abolizione di condotte irrigue, di concessione in uso di area demaniale e di nulla osta per la realizzazione di opere facilmente rimovibili e per realizzare opere di elettrodotto, il tutto finalizzato alla realizzazione di un impianto fotovoltaico;
- le opere riguardano la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica da fonte solare. In particolare, l'impianto avrà una potenza nominale di circa 3,00 MW e saranno eseguiti i seguenti interventi:
 - Realizzazione di un impianto fotovoltaico suddiviso in 3 sottocampi, costituiti da moduli fotovoltaici bifacciali aventi potenza unitaria pari a 725 Wp cadauno ed installati su strutture ad inseguimento solare mono-assiali (tracker);
 - Realizzazione di una stazione integrata per la conversione e trasformazione dell'energia elettrica detta "Power Station" per ogni sottocampo dell'impianto;
 - Realizzazione di una Cabina di Raccolta e Misura;
 - Realizzazione di un elettrodotto interno in cavo interrato per l'interconnessione delle Power Station con la Cabina di Raccolta e Misura;
 - Realizzazione viabilità interna (strada bianca);
 - Realizzazione recinzione a delimitazione dell'intero impianto fotovoltaico;
 - Installazione di cancelli d'ingresso carrabili e pedonali, a servizio dell'impianto fotovoltaico.
- nella relazione tecnica illustrativa si precisa che lo spostamento ed abolizione di alcune condotte consortili, risulta indispensabile per rendere il terreno oggetto di intervento fruibile alla realizzazione dell'opera, sarà interessato il Reparto Irriguo n. 8 AS, aziende irrigue n. 1-2-4-5, ed in particolare dovranno essere realizzate le opere di seguito elencate:
 - Eliminazione dell'idrante irriguo e della tubazione terziaria esistente sulla particella 708 del Foglio 4;
 - Eliminazione dell'idrante irriguo e della tubazione terziaria esistente sulla particella 291 del Foglio 4;
 - Eliminazione della condotta terziaria esistente sulla particella 259 a servizio delle particelle 220 e 801, nonché la realizzazione della nuova condotta

terziaria sulla particella 220 per una lunghezza di circa mi 152, con tubazione avente le stesse caratteristiche dell'esistente e precisamente per il tratto compreso dal gruppo di consegna ubicato nella particella 992 del foglio 7 fino alla condotta terziaria già esistente sulla particella 259;

- Spostamento della condotta di acqua potabile che attraversa le particelle n. 24, 288,287 del foglio 4, per una lunghezza di circa ml 132, riposizionandola lungo il confine delle stesse;
- nella relazione tecnica illustrativa si precisa inoltre che per quanto riguarda la richiesta di concessione e nulla osta relativa alle particelle n. 146 e 259 del Foglio n. 4 di proprietà del Demanio dello Stato Ramo Bonifiche, ed in concessione al Consorzio di Bonifica di Paestum, le stesse risultano necessarie in quanto ubicate in una posizione centrale rispetto all'impianto di progetto;
- per poter raggiungere lo scopo prefissato la società E-WAY 15 srl, ha la necessità di ottenere in concessione l'uso di Mq. 1517 delle particelle su menzionate (mq 742 della particella 259 e mq 775 della particella 146), impegnandosi a detenere detta area pulita e libera per eventuali interventi da parte dell'ente gestore;
- inoltre il progetto prevede la realizzazione di una recinzione perimetrale a delimitazione dell'area di installazione dell'impianto, per evitare eventuali furti o danneggiamenti di componenti dell'impianto da parte di persone male intenzionate;
- la recinzione sarà realizzata con rete metallica pari a 2 m. e pali in ferro zincato e verniciato infissi nel terreno, di sezione 40 x 40 mm, con passo di 2 m e altezza fuori terra pari a 2 m;
- la recinzione a delimitazione dei tre sottocampi intersecherà per piccoli tratti le particelle n. 146 e 259 del foglio n.4, quindi si chiede il nulla osta alla realizzazione, visto che in base alle caratteristiche della stessa risulta di facile rimozione, ed in ogni caso la società E-WAY 15 srl, si impegna qualora ci fosse bisogno per eventuali interventi di riparazione da parte del Consorzio a rimuovere le dette parti di recinzione e rifarle;
- le opere saranno fatte a cure e spese della medesima società;
- ad integrazione della recinzione è prevista l'installazione di cancelli carrabili e pedonali in ferro zincato, sorretti da pilastri in scatolare metallico basati su plinti in calcestruzzo;
- le dimensioni del cancello saranno tali da consentire agevolmente il passaggio dei mezzi atti alla consegna ed all'installazione di tutte le componenti tecniche dell'impianto e delle successive opere di manutenzione, nonché consentirà l'accesso ai mezzi consortili per eventuali interventi di manutenzione o riparazione in caso di rotture accidentali delle condotte d'irrigazione forzata e dell'acquedotto potabile esistenti;
- dai cancelli carrabili si avrà accesso alla viabilità interna (strada bianca) utilizzata per la manutenzione ordinaria e straordinaria del sistema fotovoltaico, nonché consentirà l'accesso ai mezzi consortili per eventuali interventi di manutenzione o riparazione in caso di rotture accidentali della condotta terziaria d'irrigazione forzata esistente;

- l'accesso mediante i cancelli di servizio da parte del Consorzio di Bonifica sarà sempre consentito, in quanto le chiavi di accesso saranno tenute dalla persona che l'azienda ha debitamente indicato nella richiesta a cui è allegata la presente;
- I tre sottocampi di progetto che costituiscono l'impianto fotovoltaico sono divisi dalla proprietà demaniale censita al catasto terreni al Foglio n. 4 particelle n. 146 e 259;
- a ridosso della particella n.146, sarà realizzato inoltre un elettrodotto, che risulta indispensabile per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico;
- l'elettrodotto sarà realizzato a regola d'arte e rispettando tutte le disposizioni in materia relative alle interferenze con altri sottoservizi esistenti;
- dalla documentazione allegata al progetto protocollato in data 23/05/2024 con il n.6658 si specifica che le aree su cui dovrà essere realizzato l'impianto fotovoltaico appartengono ai seguenti proprietari:
 - Sig. Carrano Giancarlo (C.F: CRRGRC60H27A128A), Comune di Albanella, Foglio di mappa n.4 partt. N. 221-222-707-708, con il quale la società E-WAY 15 srl, ha stipulato un contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie e servitù;
 - Sig. Carrano Piercarlo (C.F: CRRPCR86S14A091U), Comune di Albanella, Foglio di mappa n.4 part. N. 220, con il quale la società E-WAY 15 srl, ha stipulato un contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie e servitù;
 - Sig. Carrano Antonio (C.F: CRRNTN41P04A128J), Comune di Albanella, Foglio di mappa n.4 partt. N. 24-76-287, con il quale la società E-WAY 15 srl, ha stipulato un contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie e servitù;
 - Sig. Carrano Carmine (C.F: CRRCMN67E01A128L), Comune di Albanella, Foglio di mappa n.4 partt. N. 288-291, con il quale la società E-WAY 15 srl, ha stipulato un contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie e servitù;
 - Sig. Carrano Genesio (C.F: CRRGNS84L16A091X), Comune di Albanella, Foglio di mappa n.4 part. N. 218, con il quale la società E-WAY 15 srl, ha stipulato un contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie e servitù;
- PRESO ATTO della proposta formulata dal Direttore dell'Ente, ing. Guido Contini e del relativo parere di regolarità tecnica reso dallo stesso;
- PRESO ATTO del parere di regolarità contabile, reso dal Capo Settore Ragioneria e Patrimonio, dott.ssa Daniela Gregorio;
- ATTESA la propria competenza ai sensi del vigente statuto;
- a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

D E L I B E R A

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di autorizzare i seguenti lavori per quanto di competenza del Consorzio e nel rispetto dei diritti di terzi, delle norme vigenti in materia e dei pareri di altri enti competenti:
 - Eliminazione dell'idrante irriguo e della tubazione terziaria esistente sulla particella 708 del Foglio 4;

- Eliminazione dell'idrante irriguo e della tubazione terziaria esistente sulla particella 291 del Foglio 4;
- Eliminazione della condotta terziaria esistente sulla particella 259 a servizio delle particelle 220 e 801, nonché la realizzazione della nuova condotta terziaria sulla particella 220 per una lunghezza di circa mi 152, con tubazione avente le stesse caratteristiche dell'esistente e precisamente per il tratto compreso dal gruppo di consegna ubicato nella particella 992 del foglio 7 fino alla condotta terziaria già esistente sulla particella 259;
- Spostamento della condotta di acqua potabile che attraversa le particelle n. 24, 288,287 del foglio 4, per una lunghezza di circa ml 132, riposizionandola lungo il confine delle stesse;
- Realizzazione di una recinzione perimetrale di facile rimozione, a delimitazione dell'area di installazione dell'impianto, per evitare eventuali furti o danneggiamenti di componenti dell'impianto da parte di persone male intenzionate, ad integrazione della recinzione è prevista l'installazione di cancelli carrabili e pedonali;
- Realizzazione di un elettrodotto interno in cavo interrato per l'interconnessione delle Power Station con la Cabina di Raccolta e Misura;
- di precisa che La società E-WAY 15 srl, si deve impegnare qualora ci fosse bisogno per eventuali interventi di riparazione da parte del Consorzio a rimuovere le parti di recinzione o altre opere per poi poterle rifarle, queste attività saranno a cura e spese della medesima società.
- per poter raggiungere lo scopo prefissato la società E-WAY 15 srl, ha la necessità di ottenere in concessione l'uso di Mq. 1517 delle particelle su menzionate (mq 742 della particella 259 e mq 775 della particella 146), impegnandosi a detenere detta area pulita e libera per eventuali interventi da parte dell'ente gestore.
- di concedere in uso alla società E-WAY 15 srl una superficie pari a Mq. 1517 relativa alle particelle n. 146 e 259 del Foglio n. 4, di proprietà del Demanio dello Stato Ramo Bonifiche, la stessa ubicata in una posizione centrale rispetto all'impianto di progetto, e specificando che la società dovrà impegnarsi a detenere detta area pulita e libera per eventuali interventi da parte del Consorzio;
- di intubare il tratto relativo alle particelle n. 146 e 259 che ricade all'interno dell'area di realizzazione dell'impianto fotovoltaico in quanto ex diramatore di irrigazione anche con funzioni di fosso di bonifica, come da disposizioni che verranno dettate dal Servizio tecnico del Consorzio;
- di incaricare il Settore Tecnico, nella persona del geom. Angelo Iorio, ad aggiornare le reti che verranno modificate sul geoportale Consortile in essere;
- gli interventi a farsi, che riguardano le infrastrutture consortili, restano a carico della Società richiedente, specificando che le nuove reti dovranno interessare particelle già gravate da servitù e dovranno essere eseguiti sotto il controllo e le disposizioni del Settore tecnico del Consorzio;
- di demandare al Legale Rappresentante dell'Ente, ogni conseguente adempimento.



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Richiesta Società E-WAY 15 S.r.l. - provvedimenti

Il Direttore del SETTORE ORGANI AMMINISTRATIVI / UFFICIO DIREZIONE, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Capaccio Paestum, 30/05/2024

Il Direttore

GUIDO CONTINI



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Richiesta Società E-WAY 15 S.r.l. - provvedimenti

Il Responsabile del SETTORE RAGIONERIA PATRIMONIO, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Capaccio Paestum, 11/06/2024

Responsabile del SETTORE RAGIONERIA
PATRIMONIO

DANIELA GREGORIO

la seduta viene tolta alle ore 17:20

Letto, confermato e sottoscritto.

Vice Presidente
ALFONSO MATRONE

Il Segretario
GUIDO CONTINI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, per 15 giorni consecutivi.

Capaccio Paestum, 12/06/2024

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 30/05/2024, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Capaccio Paestum, 12/06/2024