



# Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

## DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA N. 361/2024 del 09/05/2024

**OGGETTO:** Richiesta società Alma Energia s.r.l. - provvedimenti

Il giorno 09/05/2024 alle ore 17:00, nella sede consortile, regolarmente convocata, si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg:

ROBERTO CIUCCIO  
ALFONSO MATRONE  
LUIGI CILIBERTI  
CARMINE FRUNZO  
GIOVANNI IANNELLI  
GIOVANNI TEDESCO  
VERONICA MONDANY MORELLI

PRESENTI	ASSENTI
	A
P	
P	
P	
P	
P	
P	

Presenti: 6 Assenti: 1

Assiste: GUIDO CONTINI - Direttore

Presiede: ALFONSO MATRONE - Vice Presidente

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art.26 dello Statuto mette in discussione l'argomento in oggetto.

**Esito: Approvata con immediata esecutività**

Assistono, senza diritto al voto, ai sensi dell'art.34 dello Statuto:

Sono assenti i Sigg: Ciuccio Roberto  
Giustificano l'assenza i Sigg: Ciuccio Roberto

## LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- **PREMESSO** che:
- in data 18/04/2024 prot. N.4936, la società Alma Energia S.r.L. (P Iva 05187680556), in persona del suo legale rappresentante p.t. sig. Domenico Cerruti (C. F. CRRDNC65H20H703W), con sede legale in Albanella (SA) alla via Provinciale, n. 5, iscritta nel Registro delle Imprese di Salerno il 03/10/2013, Numero REA SA- 426882, Pec: [almaenergia2019@pec.it](mailto:almaenergia2019@pec.it), ha presentato per il tramite del geom. Iannone Gerardo nato a Capaccio (SA) il 29.12.1973, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Salerno col n. 4214 ed avente studio professionale (sede operativa) in Capaccio Paestum (SA) alla via Carlo Alberto Dalla Chiesa palazzo Rosa A/2, pec.: [gerardo.iannone@geopec.it](mailto:gerardo.iannone@geopec.it), la richiesta di spostamento ed abolizione di condotte irrigue, nonché di concessione in uso di area demaniale per realizzazione di opere facilmente rimovibili e per realizzare opere di elettrodotto, il tutto finalizzato alla realizzazione di un impianto fotovoltaico;
- le opere riguardano la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica da fonte solare. In particolare, l'impianto avrà una potenza nominale di circa 1,50 MW e saranno eseguiti i seguenti interventi:
  - Realizzazione di un impianto fotovoltaico suddiviso in 2 sottocampi, costituiti da moduli fotovoltaici bifacciali aventi potenza unitaria pari a 730 Wp cadauno ed installati su strutture ad inseguimento solare mono-assiali (tracker);
  - Realizzazione di una stazione integrata per la conversione e trasformazione dell'energia elettrica dette "Power Station" per ogni sottocampo dell'impianto;
  - Realizzazione di una Cabina di Raccolta e Misura;
  - Realizzazione di un elettrodotto interno in cavo interrato per l'interconnessione delle Power Station con la Cabina di Raccolta e Misura;
  - Realizzazione viabilità interna (strada bianca);
  - Realizzazione recinzione a delimitazione dell'intero impianto fotovoltaico;
  - Installazione di cancello d'ingresso carrabile e pedonale, prospiciente Via Tempone Giampietro;
- nella relazione tecnica illustrativa si precisa che lo spostamento ed abolizione di alcune condotte di irrigazione, risulta indispensabile per rendere il terreno oggetto di intervento fruibile alla realizzazione dell'opera, sarà interessato il Reparto irriguo n.8 AS, aziende irrigue n.10-12, ed in particolare dovranno essere realizzate le opere di seguito elencate:
  - Eliminazione dell'idrante irriguo e della tubazione terziaria esistente sulla particella 107 del Foglio 1;
  - Spostamento dell'idrante irriguo nell'ambito della superficie della particella 113 in cui attualmente è ubicato e posto a servizio delle particelle 107 e 82, sempre nella particella 113, ma da posizionarsi in un'area ricadente all'esterno della futura recinzione per far sì che resti a servizio della particella 82 di proprietà altrui, il tutto ricadente nel Foglio 1;
  - Spostamento del gruppo di consegna esistente sulla particella 105, da posizionarsi sulla particella 102, entrambe distinte al Foglio 1;
  - Eliminazione della condotta terziaria esistente sulle particelle 105 e 103, nonché la realizzazione della nuova condotta terziaria sulla particella 102 per una lunghezza di MI 60, con tubazione avente le stesse caratteristiche dell'esistente e precisamente per il tratto compreso dal nuovo gruppo di consegna fino alla condotta terziaria già esistente sulla particella 102;

- nella relazione tecnica illustrativa si precisa inoltre che per quanto riguarda la richiesta di concessione e nulla osta relativa alla particella n. 113 del Foglio n. 1 di proprietà del Demanio dello Stato Ramo Bonifiche, ed in concessione al Consorzio di Bonifica di Paestum, la stessa risulta necessaria in quanto ubicata in una posizione centrale rispetto all'impianto di progetto. Per poter raggiungere lo scopo prefissato la società Alma Energia S.r.L, ha necessità di ottenere in concessione l'uso di Mq. 190 della particella su menzionata, impegnandosi a detenere detta area pulita e libera per eventuali interventi da parte dell'ente gestore;
- inoltre il progetto prevede la realizzazione di una recinzione perimetrale a delimitazione dell'area di installazione dell'impianto, per evitare eventuali furti o danneggiamenti di componenti dell'impianto da parte di persone male intenzionate;
- la recinzione sarà realizzata con rete metallica pari a 2 m. e pali in ferro zincato e verniciato infissi nel terreno, di sezione 40 x 40 mm, con passo di 2 m e altezza fuori terra pari a 2 m, intersecherà in due piccoli tratti la particella n. 113, quindi si chiede il nulla osta alla realizzazione, visto che in base alle caratteristiche della stessa risulta di facile rimozione, ed in ogni caso la società Alma Energia S.r.L si impegna qualora ci fosse bisogno per eventuali interventi di riparazione da parte del Consorzio a rimuovere le dette parti di recinzione e rifarle.
- le opere saranno fatte a cure e spese della medesima società;
- I due sottocampi di progetto che costituiscono l'impianto fotovoltaico sono divisi dalla proprietà demaniale censita al catasto terreni al Foglio n. 1 particella 113;
- a ridosso della particella n. 113 del foglio n.1, sarà realizzato inoltre un elettrodotto, che risulta indispensabile per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico;
- l'elettrodotto sarà realizzato a regola d'arte e rispettando tutte le disposizioni in materia relative alle interferenze con altri sottoservizi esistenti;
- dalla documentazione allegata al progetto protocollato in data 18/04/2024 con il n.4936 si specifica che le aree su cui dovrà essere realizzato l'impianto fotovoltaico appartengono ai seguenti proprietari:
  - Sig. Pellegrino Maico (C.F: PLLMCA60E10A128E), Comune di Albanella, Foglio di mappa n.1 partt. N. 80-101-102-103, con il quale la società Alma Energia srl ha stipulato una proposta di acquisto immobiliare, per il tramite dell'Agenzia Immobiliare "Progetto Casa" di Antonio Polichetti, con sede in Albanella (SA), al Corso Europa n.98, P.IVA n.: 04599760651 in data 29/11/2023;
  - Sig. Carrano Vito (C.F: CRRVTI79D15D390K), Comune di Albanella, Foglio di mappa n.1 partt. N. 81-104-107, con il quale la società Alma Energia srl ha stipulato un contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie e servitù in data 20/11/2023 di durata biennale;
  - Sig.ra Carrano Annamaria (C.F: CRRNMR57R42A12G), Comune di Albanella, Foglio di mappa n.1 partt. N. 245-246-247, con la quale la società Alma Energia srl ha stipulato un contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie e servitù in data 20/11/2023 di durata biennale;
  - Sig. Carrano Piercarlo (C.F: CRRPCR86S14A091U), Comune di Albanella, Foglio di mappa n.1 partt. N. 105-108-127, con il quale la società Alma Energia srl ha stipulato un contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie e servitù in data 20/11/2023 di durata biennale;
- PRESO ATTO della proposta formulata dal Direttore dell'Ente ing. Guido Contini e del relativo parere di regolarità tecnica reso dallo stesso;
- PRESO ATTO del parere di regolarità contabile reso dal Capo Settore Ragioneria e Patrimonio, dott.ssa Daniela Gregorio;
- ATTESA la propria competenza ai sensi del vigente statuto;

- a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

## DELIBERA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di autorizzare i seguenti lavori per quanto di competenza del Consorzio e nel rispetto dei diritti di terzi, delle norme vigenti in materia e dei pareri di altri enti competenti:
  - Eliminazione dell'idrante irriguo e della tubazione terziaria esistente sulla particella 107 del Foglio 1;
  - Spostamento dell'idrante irriguo nell'ambito della superficie della particella 113 in cui attualmente è ubicato e posto a servizio delle particelle 107 e 82, sempre nella particella 113, ma da posizionarsi in un'area ricadente all'esterno della futura recinzione per far sì che resti a servizio della particella 82 di proprietà altrui, il tutto ricadente nel Foglio 1;
  - Spostamento del gruppo di consegna esistente sulla particella 105, da posizionarsi sulla particella 102, entrambe distinte al Foglio 1;
  - Eliminazione della condotta terziaria esistente sulle particelle 105 e 103, nonché la realizzazione della nuova condotta terziaria sulla particella 102 per una lunghezza di MI 60, con tubazione avente le stesse caratteristiche dell'esistente e precisamente per il tratto compreso dal nuovo gruppo di consegna fino alla condotta terziaria già esistente sulla particella 102;
  - Realizzazione di una recinzione perimetrale di facile rimozione, a delimitazione dell'area di installazione dell'impianto, per evitare eventuali furti o danneggiamenti di componenti dell'impianto da parte di persone male intenzionate;
  - Realizzazione di un elettrodotto interno in cavo interrato per l'interconnessione delle Power Station con la Cabina di Raccolta e Misura;
- si precisa che La società Alma Energia S.r.L, si deve impegnare qualora ci fosse bisogno per eventuali interventi di riparazione da parte del Consorzio a rimuovere le parti di recinzione o altre opere per poi poterle rifarle, queste attività saranno a cura e spese della medesima società.
- di concedere in uso alla società Alma Energia srl una superficie pari a Mq. 190 della particella n. 113 del Foglio n. 1 di proprietà del Demanio dello Stato Ramo Bonifiche, la stessa ubicata in una posizione centrale rispetto all'impianto di progetto, e specificando che la società dovrà impegnarsi a detenere detta area pulita e libera per eventuali interventi da parte del Consorzio;
- di incaricare il Settore Tecnico, nella persona del geom. Angelo Iorio, ad aggiornare le reti che verranno modificate sul geoportale Consortile in essere;
- gli interventi a farsi, che riguardano le infrastrutture consortili, restano a carico della Società richiedente, e dovranno essere eseguiti sotto il controllo tecnico del Consorzio;
- di demandare al Legale Rappresentante dell'Ente, ogni conseguente adempimento.

-----



# Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

## DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

**OGGETTO:** Richiesta società Alma Energia s.r.l. - provvedimenti

Il Direttore del SETTORE ORGANI AMMINISTRATIVI / UFFICIO DIREZIONE, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Capaccio Paestum, 09/05/2024

Il Direttore

GUIDO CONTINI



# **Consorzio Bonifica di Paestum**

Provincia di Salerno

## **DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**OGGETTO:** Richiesta società Alma Energia s.r.l. - provvedimenti

Il Responsabile del SETTORE RAGIONERIA PATRIMONIO, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Capaccio Paestum, 24/05/2024

Responsabile del SETTORE RAGIONERIA  
PATRIMONIO

DANIELA GREGORIO

la seduta viene tolta alle ore 17:15

Letto, confermato e sottoscritto.

Vice Presidente  
ALFONSO MATRONE

Il Segretario  
GUIDO CONTINI

---

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, per 15 giorni consecutivi.

Capaccio Paestum, 03/06/2024

---

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 09/05/2024, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Capaccio Paestum, 03/06/2024