



# Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

## DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA N. 334/2024 del 24/04/2024

**OGGETTO:** Schettino Michele e Rotondale Sandra - richiesta rimozione canalette;

Il giorno 24/04/2024 alle ore 17:00, nella sede consortile, regolarmente convocata, si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg:

ROBERTO CIUCCIO  
ALFONSO MATRONE  
LUIGI CILIBERTI  
CARMINE FRUNZO  
GIOVANNI IANNELLI  
GIOVANNI TEDESCO  
VERONICA MONDANY MORELLI

PRESENTI	ASSENTI
	A
P	
P	
P	
	A
P	
P	

Presenti: 5 Assenti: 2

Assiste: GUIDO CONTINI - Direttore

Presiede: ALFONSO MATRONE - Vice Presidente

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art.26 dello Statuto mette in discussione l'argomento in oggetto.

**Esito: Approvata con immediata esecutività**

Assistono, senza diritto al voto, ai sensi dell'art.34 dello Statuto:

Sono assenti i Sigg: Ciuccio Roberto, Iannelli Giovanni  
Giustificano l'assenza i Sigg: Ciuccio Roberto, Iannelli Giovanni

#### LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- **PREMESSO** che:
- Il sig. Schettino Michele, nato a Pompei (NA) il giorno 01/10/1957 e Rotondale Sandra, nata a Castellammare di Stabia (NA) il 28/02/1966 entrambi residenti in Scafati (SA) alla Via G. Mazzini Trav. Volterra n°4, con Istanza del 29/01/2024 acquisita al protocollo del Consorzio al n°1201, hanno chiesto la rimozione di alcuni tratti di Canalette irrigue ubicate nella loro proprietà ai fini della pulizia dell'area e al miglioramento della viabilità.
- **RILEVATO** che:
- dalla relazione d'istruttoria del Settore Tecnico Manutenzione e Gestione gli istanti risultano in regola con i pagamenti dei tributi consortili;
- Il fondo si trova alla località Galdo del comune di Altavilla Silentina censito in Catasto al foglio di mappa n.33 con le part. n. 1051-575-579-586-1052-1054-1055-1057-571-1050-565-566-503-504-564 per are 59.09;
- la proprietà dei richiedenti è attraversata da due tratti di canalette irrigue del vecchio reparto a scorrimento n° 8 inattivo dal 2015, a seguito della realizzazione del nuovo reparto a pressione n° 31 basso servizio;
- l'area in cui sono ubicati i manufatti irrigui, è censita nel N.C.T. del Comune di Altavilla Sil. (SA), al foglio di mappa n. 33 con le part.le 505, 503 e 363,
- per la mancata voltura da parte dell'Ufficio Provinciale di Salerno la suddetta area è intestata catastalmente ai vecchi proprietari, Capaccio Antonia per la part. 505, Inglese Teresa per la particella 363 e Schettino Michele per la particella 503 (acquistata dagli eredi di Capaccio Antonia);
- dagli atti d'ufficio si riscontra una difformità sia nella cartografia sia nell'intestazione delle aree, che sono di proprietà del Demanio dello Stato Ramo Bonifiche, come si evince dal frazionamento tipo 14948 del 24/02/1960 e relativo decreto prefettizio d'esproprio con n° di prot. 19457 Div. IV, depositato all'ufficio del registro di Salerno al n° 652, mod. 71 M, il 17/09/1969.
- **DATO ATTO** che:
- le canalette sono da qualche tempo inattive;
- la richiesta di rimozione consiste nel rimuovere i vecchi manufatti irrigui al fine della sola pulizia dell'Area e al miglioramento della viabilità;
- le istanze che riguardano le concessioni su aree di proprietà Demaniali, rientrano nelle competenze del Settore Gestione Impianti e Manutenzione di cui il Geom. Chiarelli Roberto ne risulta il responsabile;
- la Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile della Regione Campania con circolare prot. 362952 del 31/07/2020, a firma del Dirigente dott. Italo Giulivo, stabilisce che il Consorzio di Bonifica, è l'unico soggetto competente alla gestione delle aree, ai

sensi del R.D. 215/1933 e della L.R. n.4/2003, circa le concessioni rilasciate in area Catastalmente intestate “DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO – RAMO BONIFICHE” e in particolare in aree di sedime di canalette consortili dismesse;

- Il vigente regolamento di bonifica idraulica opere irrigue e polizia idraulica (approvato con atto del C/D n°. 20 del 26/06/2008) aggiornato C/D n° 14 del 30/11/2011), al Titolo III e VIII concernenti il rilascio delle concessioni precarie, con l'art. 80 e 32, prevede un onere di concessione, come indicato dal disciplinare canone e Concessioni (D/A n°104 del19/04/2010) all'articolo A comma A-1, un canone di Euro 85,5 con pagamento anticipato da presentare al momento del ritiro dell'autorizzazione;
- VISTA la delibera D/A n° 567 del 21/09/2023 concernente l'applicazione dell'art. 201 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n 36 (codice dei contratti pubblici) “Partenariato Sociale”;
- si propone l'accoglimento della richiesta alla rimozione dei soli manufatti (per manufatti, s'intende canalette e connessi pozzetti irrigui) ubicati nella particella 505 confinanti con le part. 566-565 e 564 dei soli manufatti ubicati nella particella n° 363 confinanti con le particelle 575 e dei soli manufatti ubicati nella 503 confinanti con le particelle 579, ai fini della sola pulizia dell'area e al miglioramento della viabilità, alle seguenti prescrizioni:
  - la concessione sarà rilasciata per quanto di competenza e nel rispetto dei diritti di terzi e delle norme vigenti in materia;
  - l'area Demaniale deve essere lasciata libera da persone e cose e garantito l'accesso e il passaggio al personale consortile;
  - di provvedere alla sottoscrizione dell'Accordo di Partenariato Sociale come da delibera D/A n° 567 del 21/09/2023;
  - la concessione sarà accordata per un periodo decennale con rinnovo della stessa come specificato dall'articolo n° 31 del nostro regolamento di bonifica idraulica opere irrigue e polizia idraulica;
  - di ritenere per tutta la durata della concessione, il Concessionario custode dell'area anche ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile;
  - di attribuire al richiedente l'onere di mantenere l'area delle canalette in buono stato di pulizia e decoro sollevando il consorzio da questa incombenza;
  - sono a completo carico dell'istante gli oneri per l'esecuzione dei lavori e lo smaltimento dei materiali che dovrà avvenire secondo le norme previste in materia;
  - il consorzio si ritiene esonerato da ogni eventuale responsabilità per danni arrecati a persone e cose derivanti dall'esecuzione dei lavori;
  - il concessionario ha l'obbligo di provvedere a proprie cure e spese al termine della concessione a ripristinare lo stato iniziale dell'area, in mancanza provvederà il consorzio con addebito di spese;
  - per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni demaniali, delle risorse idriche o per ragioni di pubblico interesse.

il Consorzio si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione, in tutto o in parte, senza che il concessionario possa rivalersi in alcun modo sul Consorzio, per il mancato godimento del bene;

la presente concessione sarà dichiarata decaduta in caso di uso dell'area demaniale difforme dalla concessione, per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione e inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione;

che i manufatti di ferro, come griglie, paratoie e quant'altro dovranno essere consegnate a questo Ente.

per ogni altra eventuale prescrizione si rinvia al regolamento per la Bonifica idraulica le opere irrigue e polizia idraulica; approvato con delibera n° 20 del 26/06/2008;

di provvedere come da delibera di Deputazione Amministrativa n° 10 del 22/04/2004 al pagamento di Euro 40,00 per spese d'istruttoria;

- CONSIDERATO che:
- occorre nominare il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- PRESO ATTO della proposta formulata dal Direttore dell'Ente ing. Guido Contini e del relativo parere di regolarità tecnica reso dallo stesso;
- PRESO ATTO del parere di regolarità contabile reso dalla dott.ssa Daniela Gregorio Capo settore Ragioneria e Patrimonio;
- ATTESA la propria competenza ai sensi del vigente statuto;
- a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

## D E L I B E R A

- la premessa forma parte sostanziale e integrante della presente deliberazione;
- di individuare e nominare il p.a. Fausto Amoroso quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- di rilasciare ai sig.ri Schettino Michele, nato a Pompei (NA) il giorno 01/10/1957 e Rotondale Sandra, nata a Castellammare di Stabia (NA) il 28/02/1966 entrambi residente in Scafati (SA) alla Via G. Mazzini Trav. Volterra n°4, per quanto di competenza e nel rispetto dei diritti di terzi e delle norme vigenti in materia, l'Autorizzazione alla rimozione dei manufatti irrigui (per manufatti, s'intende canalette e connessi pozzetti irrigui) ubicati nella particella 505 confinanti con le part. 566-565 e 564 dei soli manufatti ubicati nella particella n° 363 confinanti con le particelle 575 e dei soli manufatti ubicati nella 503 confinanti con le particelle 579, ai fini della sola pulizia dell'area e al miglioramento della viabilità, alle seguenti prescrizioni:

La concessione sarà rilasciata per quanto di competenza e nel rispetto dei diritti di terzi e delle norme vigenti in materia.

L'area Demaniale deve essere lasciata libera da persone e cose e garantito l'accesso e il passaggio al personale consortile;

Di provvedere alla sottoscrizione dell'Accordo di "Partenariato Sociale" come da delibera D/A n° 567 del 21/09/2023;

La concessione sarà accordata per un periodo decennale con rinnovo della stessa come specificato dall'articolo n° 31 del nostro regolamento di bonifica idraulica opere irrigue e polizia idraulica;

Di ritenere per tutta la durata della concessione, il Concessionario custode dell'area anche ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile;

Di attribuire al richiedente l'onere di mantenere l'area delle canalette in buono stato di pulizia e decoro sollevando il consorzio da questa incombenza;

Sono a completo carico dell'istante gli oneri per l'esecuzione dei lavori e lo smaltimento dei materiali che dovrà avvenire secondo le norme previste in materia;

Il consorzio si ritiene esonerato da ogni eventuale responsabilità per danni arrecati a persone e cose derivanti dall'esecuzione dei lavori;

Il concessionario ha l'obbligo di provvedere a proprie cure e spese al termine della concessione a ripristinare lo stato iniziale dell'area, in mancanza provvederà il consorzio con addebito di spese;

Per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni demaniali, delle risorse idriche o per ragioni di pubblico interesse.

Il Consorzio si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione, in tutto o in parte, senza che il concessionario possa rivalersi in alcun modo sul Consorzio, per il mancato godimento del bene;

La presente concessione sarà dichiarata decaduta in caso di uso dell'area demaniale difforme dalla concessione, per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione e inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione;

Che i manufatti di ferro, come griglie, paratoie e quant'altro dovranno essere consegnate a questo Ente.

Per ogni altra eventuale prescrizione si rinvia al regolamento per la Bonifica idraulica le opere irrigue e polizia idraulica; approvato con delibera n° 20 del 26/06/2008;

Di provvedere come da delibera di Deputazione Amministrativa n° 10 del 22/04/2004 al pagamento di Euro 40,00 per spese d'istruttoria.

- di inviare idonea nota all'Agenzia Entrate –Territorio Ufficio Provinciale di Salerno, per l'opportuna voltura e correzione cartografica delle particelle n° 503 – 363 e 505 del foglio 33 del comune di Altavilla Sil. da intestare al Demanio Dello Stato Ramo Bonifica, come si deduce dall'allegato frazionamento tipo 14948 del 24/02/1960 e relativo Decreto Prefettizio d'esproprio con n° di prot. 19457 Div. IV, depositato all'ufficio del registro di Salerno al n° 652, mod. 71 M, il 17/09/1969.

- Si chiarisce che per l'eventuale acquisizione delle aree, tenuto conto che anche alla presenza di imperfezioni catastali i beni sono Demaniali, la richiesta richiamando la nota dell'Agenzia del Demanio prot. 2012/11709/FCAM/BD, acquisita al protocollo dell'Ente in data 19/10/ 2012 al n° 6380 deve essere inoltrata dal privato direttamente al Demanio;
- di demandare al Legale Rappresentante dell'Ente ogni conseguente adempimento.

-----



# Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

## DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

**OGGETTO:** Schettino Michele e Rotondale Sandra - richiesta rimozione canalette;

Il Direttore del SETTORE ORGANI AMMINISTRATIVI / UFFICIO DIREZIONE, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Capaccio Paestum, 24/04/2024

Il Direttore

GUIDO CONTINI



# **Consorzio Bonifica di Paestum**

Provincia di Salerno

## **DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**OGGETTO:** Schettino Michele e Rotondale Sandra - richiesta rimozione canalette;

Il Responsabile del SETTORE RAGIONERIA PATRIMONIO, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Capaccio Paestum, 17/05/2024

Responsabile del SETTORE RAGIONERIA  
PATRIMONIO

DANIELA GREGORIO



la seduta viene tolta alle ore 17:10

Letto, confermato e sottoscritto.

Vice Presidente  
ALFONSO MATRONE

Il Segretario  
GUIDO CONTINI

---

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, per 15 giorni consecutivi.

Capaccio Paestum, 17/05/2024

---

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 24/04/2024, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Capaccio Paestum, 17/05/2024