



# Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

## DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA N. 55/2024 del 25/01/2024

**OGGETTO:** Pennella Gerardo - concessione di un'area demaniale del collettore di Bonifica denominato Compagnone;

Il giorno 25/01/2024 alle ore 17:00, nella sede consortile, regolarmente convocata, si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg:

ROBERTO CIUCCIO  
ALFONSO MATRONE  
LUIGI CILIBERTI  
CARMINE FRUNZO  
GIOVANNI IANNELLI  
GIOVANNI TEDESCO  
VERONICA MONDANY MORELLI

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	

Presenti: 7 Assenti: 0

Assiste: GUIDO CONTINI - Direttore

Presiede: ROBERTO CIUCCIO - Presidente

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art.26 dello Statuto mette in discussione l'argomento in oggetto.

**Esito: Approvata con immediata esecutivita'**

Assistono, senza diritto al voto, ai sensi dell'art.34 dello Statuto:

Sono assenti i Sigg:

Giustificano l'assenza i Sigg:

#### LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- **PREMESSO** che:
- il sig. Pennella Gerardo, nato a Salerno il giorno 28/09/1966 e ivi residente alla Via Ennio D'Aniello n° 6, con
- Istanza del 13/10/2023 acquisita al protocollo del Consorzio al n° 12448, in qualità di proprietario degli immobili siti in agro del comune di Capaccio Paestum, alla località Laura, identificato nel NCT del comune di Capaccio Paestum al foglio di mappa n° 31 con le part. le part. 11-176-180-181-182-369, chiede la concessione di una parte di area Demaniale confinante con la sua proprietà a titolo gratuito ai fini della sola pulizia dell'area .
- **RILEVATO** che:
- dalla relazione d'istruttoria del Settore Tecnico Manutenzione e Gestione il richiedente risulta in regola con i pagamenti dei tributi consortili;
- l'area chiesta in uso fa parte della particella n° 42 di proprietà del Demanio dello Stato Ramo Bonifica e parte dell'area coperta del collettore di bonifica denominato "Compagnone".
- la superficie in oggetto confina con la particella n° 369 di proprietà del richiedente per una estensione di metri lineari 13 x 25 pari a metri quadrati 325
- **DATO ATTO** che:
- le istanze che riguardano le concessioni su aree di proprietà Demaniali, rientrano nelle competenze del Settore Gestione Impianti e Manutenzione di cui il Geom. Chiarelli Roberto ne risulta il responsabile;
- la Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile della Regione Campania con circolare prot. 362952 del 31/07/2020, a firma del Dirigente dott. Italo Giulivo, stabilisce che il Consorzio di Bonifica, è l'unico soggetto competente alla gestione delle aree, ai sensi del R.D. 215/1933 e della L.R. n.4/2003, circa le concessioni rilasciate in area Catastalmente intestate "DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO – RAMO BONIFICHE" ed in particolare in aree di sedime di canalette consortili dismesse;
- si propone l'accoglimento della richiesta e che la concessione potrà essere rilasciata in forma gratuita.
- di ritenere per tutta la durata della concessione il Concessionario custode dell'area anche ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile;
- di attribuire al richiedente l'onere di mantenere l'area in buono stato di pulizia e decoro sollevando il consorzio da questo onere;

- la concessione sarà accordata per un periodo decennale con rinnovo della stessa come specificato dall'articoli n° 31 del nostro regolamento di bonifica idraulica opere irrigue e polizia idraulica.
- l'area Demaniale deve essere lasciata libera da persone e cose e garantito l'accesso ed il passaggio al personale consortile;
- sono a completo carico dell'istante gli oneri per l'esecuzione dei lavori e lo smaltimento dei materiali che dovranno avvenire secondo le norme previste in materia;
- il consorzio si ritiene esonerato da ogni eventuale responsabilità per danni arrecati a persone e cose derivanti dall'esecuzione dei lavori.
- Il concessionario ha l'obbligo di provvedere a proprie cure e spese al termine della concessione a ripristinare lo stato iniziale dell'area, in mancanza provvederà il consorzio con addebito di spese;
- per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni demaniali, delle risorse idriche o per ragioni di pubblico interesse, il Consorzio si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione, in tutto o in parte, senza che il concessionario possa rivalersi in alcun modo sul Consorzio, per il mancato godimento del bene;
- la presente concessione sarà dichiarata decaduta in caso di uso dell'area demaniale difforme dalla concessione, abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione, inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione;
- per ogni altra eventuale prescrizione si rinvia al regolamento per la Bonifica idraulica le opere irrigue e polizia idraulica;
- si prende atto che come da delibera di Deputazione Amministrativa n° 10 del 22/04/2004 il richiedente ha già provveduto al pagamento di Euro 40,00 per spese istruttoria
- CONSIDERATO che:
- occorre nominare il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- PRESO ATTO della proposta formulata dal Direttore dell'Ente ing. Guido Contini e del relativo parere di regolarità reso dallo stesso;
- PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica reso dal geom. Roberto Chiarelli Capo Settore Gestione Impianti e Manutenzione;
- PRESO ATTO del parere di regolarità contabile reso dalla dott.ssa Daniela Gregorio Capo settore Ragioneria e Patrimonio;
- ATTESA la propria competenza ai sensi del vigente statuto;
- a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

## DELIBERA

- la premessa forma parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione;
- di individuare e nominare il p.a. Fausto Amoroso quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- di rilasciare al sig. Pennella Gerardo, nato a Salerno il giorno 28/09/1966 e ivi residente alla Via Ennio D'Aniello n° 6, per quanto di competenza e nel rispetto dei diritti di terzi e delle norme vigenti in materia, l'autorizzazione all'utilizzo di circa metri quadrati 325 (13x25) di area Demaniale riportata nel N.C.T. del comune di Capaccio Paestum con la part. n°42 e parte della superficie coperta del collettore di Bonifica Denominato "Compagnone", confinante con la particella 369 del foglio 31 del comune di Capaccio Paestum.
- di ritenere la concessione gratuita avendo attribuito al richiedente l'onere della pulizia dell'area;
- di ritenere per tutta la durata della concessione il Concessionario custode dell'area anche ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile;
- di attribuire al richiedente l'onere di mantenere l'area di sedime in buono stato di pulizia e decoro sollevando il consorzio da questo onere;
- di precisare ed accettare che la Concessione avrà durata decennale con possibile rinnovo come specificato dagli art. 31 e 32 del citato Regolamento;
- di specificare che per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni Demaniali, delle risorse idriche o per ragioni di pubblico interesse, il Consorzio si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione, in tutto o in parte, senza che il concessionario possa rivalersi in alcun modo sul Consorzio per il mancato godimento del bene.
- che Il consorzio si ritiene esonerato da ogni eventuale responsabilità per danni arrecati a persone e cose derivanti dall'esecuzione dei lavori;
- che l'area Demaniale deve essere lasciata libera da persone e cose e garantito l'accesso e il passaggio al personale consortile.
- che Il concessionario ha l'obbligo di provvedere a proprie cure e spese, al termine della concessione, a ripristinare lo stato iniziale dell'area in mancanza provvederà il consorzio con addebito di spese;
- che La presente concessione sarà dichiarata decaduta in caso di uso dell'area Demaniale difforme dalla concessione, abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione, inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione.
- si prende atto che come da delibera di Deputazione Amministrativa n° 10 del 22/04/2004 il richiedente ha già provveduto al pagamento di Euro 40,00 per spese di istruttoria come da Bonifico Bancario Monte dei Paschi di Siena del 10/11/2024 transazione A1-5200IT.
- di demandare al Presidente per ogni conseguente Adempimento.



# Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

## DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

**OGGETTO:** Pennella Gerardo - concessione di un'area demaniale del collettore di Bonifica denominato Compagnone;

Il Direttore del SETTORE ORGANI AMMINISTRATIVI / UFFICIO DIREZIONE, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Capaccio Paestum, 24/01/2024

Il Direttore

GUIDO CONTINI



# Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

## DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

**OGGETTO:** Pennella Gerardo - concessione di un'area demaniale del collettore di Bonifica denominato Compagnone;

Il Responsabile del SETTORE RAGIONERIA PATRIMONIO, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Capaccio Paestum, 26/01/2024

Responsabile del SETTORE RAGIONERIA  
PATRIMONIO

DANIELA GREGORIO



# Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

## DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

**OGGETTO:** Pennella Gerardo - concessione di un'area demaniale del collettore di Bonifica denominato Compagnone;

Il Responsabile del SETTORE AGRARIO GESTIONE IMPIANTI E MANUTENZIONE, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Capaccio Paestum, 15/02/2024

Responsabile del SETTORE AGRARIO GESTIONE  
IMPIANTI E MANUTENZIONE

ROBERTO CHIARELLI

la seduta viene tolta alle ore 17:20

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente  
ROBERTO CIUCCIO

Il Segretario  
GUIDO CONTINI

---

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, per 15 giorni consecutivi.

Capaccio Paestum, 20/02/2024

---

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 25/01/2024, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Capaccio Paestum, 20/02/2024