



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA N. 55/2024 del 25/01/2024

OGGETTO: Pennella Gerardo - concessione di un'area demaniale del collettore di Bonifica denominato Compagnone;

Il giorno 25/01/2024 alle ore 17:00, nella sede consortile, regolarmente convocata, si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg:

ROBERTO CIUCCIO
ALFONSO MATRONE
LUIGI CILIBERTI
CARMINE FRUNZO
GIOVANNI IANNELLI
GIOVANNI TEDESCO
VERONICA MONDANY MORELLI

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	
P	
P	

Presenti: 7 Assenti: 0

Assiste: GUIDO CONTINI - Direttore

Presiede: ROBERTO CIUCCIO - Presidente

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art.26 dello Statuto mette in discussione l'argomento in oggetto.

Esito: Approvata con immediata esecutività'

Assistono, senza diritto al voto, ai sensi dell'art.34 dello Statuto:

Sono assenti i Sigg:

Giustificano l'assenza i Sigg:

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- **PREMESSO** che:
- il sig. Pennella Gerardo, nato a Salerno il giorno 28/09/1966 e ivi residente alla Via Ennio D'Aniello n° 6, con
- Istanza del 13/10/2023 acquisita al protocollo del Consorzio al n° 12448, in qualità di proprietario degli immobili siti in agro del comune di Capaccio Paestum, alla località Laura, identificato nel NCT del comune di Capaccio Paestum al foglio di mappa n° 31 con le part. le part. 11-176-180-181-182-369, chiede la concessione di una parte di area Demaniale confinante con la sua proprietà a titolo gratuito ai fini della sola pulizia dell'area .
- **RILEVATO** che:
- dalla relazione d'istruttoria del Settore Tecnico Manutenzione e Gestione il richiedente risulta in regola con i pagamenti dei tributi consortili;
- l'area chiesta in uso fa parte della particella n° 42 di proprietà del Demanio dello Stato Ramo Bonifica e parte dell'area coperta del collettore di bonifica denominato "Compagnone".
- la superficie in oggetto confina con la particella n° 369 di proprietà del richiedente per una estensione di metri lineari 13 x 25 pari a metri quadrati 325
- **DATO ATTO** che:
- le istanze che riguardano le concessioni su aree di proprietà Demaniali, rientrano nelle competenze del Settore Gestione Impianti e Manutenzione di cui il Geom. Chiarelli Roberto ne risulta il responsabile;
- la Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile della Regione Campania con circolare prot. 362952 del 31/07/2020, a firma del Dirigente dott. Italo Giulivo, stabilisce che il Consorzio di Bonifica, è l'unico soggetto competente alla gestione delle aree, ai sensi del R.D. 215/1933 e della L.R. n.4/2003, circa le concessioni rilasciate in area Catastalmente intestate "DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO – RAMO BONIFICHE" ed in particolare in aree di sedime di canalette consortili dismesse;
- si propone l'accoglimento della richiesta e che la concessione potrà essere rilasciata in forma gratuita.
- di ritenere per tutta la durata della concessione il Concessionario custode dell'area anche ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile;
- di attribuire al richiedente l'onere di mantenere l'area in buono stato di pulizia e decoro sollevando il consorzio da questo onere;

- la concessione sarà accordata per un periodo decennale con rinnovo della stessa come specificato dall'articoli n° 31 del nostro regolamento di bonifica idraulica opere irrigue e polizia idraulica.
- l'area Demaniale deve essere lasciata libera da persone e cose e garantito l'accesso ed il passaggio al personale consortile;
- sono a completo carico dell'istante gli oneri per l'esecuzione dei lavori e lo smaltimento dei materiali che dovranno avvenire secondo le norme previste in materia;
- il consorzio si ritiene esonerato da ogni eventuale responsabilità per danni arrecati a persone e cose derivanti dall'esecuzione dei lavori.
- Il concessionario ha l'obbligo di provvedere a proprie cure e spese al termine della concessione a ripristinare lo stato iniziale dell'area, in mancanza provvederà il consorzio con addebito di spese;
- per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni demaniali, delle risorse idriche o per ragioni di pubblico interesse, il Consorzio si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione, in tutto o in parte, senza che il concessionario possa rivalersi in alcun modo sul Consorzio, per il mancato godimento del bene;
- la presente concessione sarà dichiarata decaduta in caso di uso dell'area demaniale difforme dalla concessione, abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione, inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione;
- per ogni altra eventuale prescrizione si rinvia al regolamento per la Bonifica idraulica le opere irrigue e polizia idraulica;
- si prende atto che come da delibera di Deputazione Amministrativa n° 10 del 22/04/2004 il richiedente ha già provveduto al pagamento di Euro 40,00 per spese istruttoria
- CONSIDERATO che:
- occorre nominare il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- PRESO ATTO della proposta formulata dal Direttore dell'Ente ing. Guido Contini e del relativo parere di regolarità reso dallo stesso;
- PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica reso dal geom. Roberto Chiarelli Capo Settore Gestione Impianti e Manutenzione;
- PRESO ATTO del parere di regolarità contabile reso dalla dott.ssa Daniela Gregorio Capo settore Ragioneria e Patrimonio;
- ATTESA la propria competenza ai sensi del vigente statuto;
- a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

DELIBERA

- la premessa forma parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione;
- di individuare e nominare il p.a. Fausto Amoroso quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- di rilasciare al sig. Pennella Gerardo, nato a Salerno il giorno 28/09/1966 e ivi residente alla Via Ennio D'Aniello n° 6, per quanto di competenza e nel rispetto dei diritti di terzi e delle norme vigenti in materia, l'autorizzazione all'utilizzo di circa metri quadrati 325 (13x25) di area Demaniale riportata nel N.C.T. del comune di Capaccio Paestum con la part. n°42 e parte della superficie coperta del collettore di Bonifica Denominato "Compagnone", confinante con la particella 369 del foglio 31 del comune di Capaccio Paestum.
- di ritenere la concessione gratuita avendo attribuito al richiedente l'onere della pulizia dell'area;
- di ritenere per tutta la durata della concessione il Concessionario custode dell'area anche ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile;
- di attribuire al richiedente l'onere di mantenere l'area di sedime in buono stato di pulizia e decoro sollevando il consorzio da questo onere;
- di precisare ed accettare che la Concessione avrà durata decennale con possibile rinnovo come specificato dagli art. 31 e 32 del citato Regolamento;
- di specificare che per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni Demaniali, delle risorse idriche o per ragioni di pubblico interesse, il Consorzio si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione, in tutto o in parte, senza che il concessionario possa rivalersi in alcun modo sul Consorzio per il mancato godimento del bene.
- che Il consorzio si ritiene esonerato da ogni eventuale responsabilità per danni arrecati a persone e cose derivanti dall'esecuzione dei lavori;
- che l'area Demaniale deve essere lasciata libera da persone e cose e garantito l'accesso e il passaggio al personale consortile.
- che Il concessionario ha l'obbligo di provvedere a proprie cure e spese, al termine della concessione, a ripristinare lo stato iniziale dell'area in mancanza provvederà il consorzio con addebito di spese;
- che La presente concessione sarà dichiarata decaduta in caso di uso dell'area Demaniale difforme dalla concessione, abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione, inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione.
- si prende atto che come da delibera di Deputazione Amministrativa n° 10 del 22/04/2004 il richiedente ha già provveduto al pagamento di Euro 40,00 per spese di istruttoria come da Bonifico Bancario Monte dei Paschi di Siena del 10/11/2024 transazione A1-5200IT.
- di demandare al Presidente per ogni conseguente Adempimento.



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Pennella Gerardo - concessione di un'area demaniale del collettore di Bonifica denominato Compagnone;

Il Direttore del SETTORE ORGANI AMMINISTRATIVI / UFFICIO DIREZIONE, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Capaccio Paestum, 24/01/2024

Il Direttore

GUIDO CONTINI



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Pennella Gerardo - concessione di un'area demaniale del collettore di Bonifica denominato Compagnone;

Il Responsabile del SETTORE RAGIONERIA PATRIMONIO, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Capaccio Paestum, 26/01/2024

Responsabile del SETTORE RAGIONERIA
PATRIMONIO

DANIELA GREGORIO



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Pennella Gerardo - concessione di un'area demaniale del collettore di Bonifica denominato Compagnone;

Il Responsabile del SETTORE AGRARIO GESTIONE IMPIANTI E MANUTENZIONE, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Capaccio Paestum, 15/02/2024

Responsabile del SETTORE AGRARIO GESTIONE
IMPIANTI E MANUTENZIONE

ROBERTO CHIARELLI

la seduta viene tolta alle ore 17:20

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
ROBERTO CIUCCIO

Il Segretario
GUIDO CONTINI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, per 15 giorni consecutivi.

Capaccio Paestum, 20/02/2024

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 25/01/2024, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Capaccio Paestum, 20/02/2024