



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA N. 567/2023 del 21/09/2023

OGGETTO: Applicazione art. 201 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (codice dei contratti pubblici) cosiddetto "Partenariato Sociale" - provvedimenti

Il giorno 21/09/2023 alle ore 17:00, nella sede consortile, regolarmente convocata, si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg:

ROBERTO CIUCCIO
ALFONSO MATRONE
LUIGI CILIBERTI
CARMINE FRUNZO
GIOVANNI IANNELLI
GIOVANNI TEDESCO
VERONICA MONDANY MORELLI

PRESENTI	ASSENTI
	A
P	
P	
P	
P	
P	
	A

Presenti: 5 Assenti: 2

Assiste: GUIDO CONTINI - Direttore

Presiede: ALFONSO MATRONE - Vice Presidente

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art.26 dello Statuto mette in discussione l'argomento in oggetto.

Esito: Approvata con immediata esecutività'

Assistono, senza diritto al voto, ai sensi dell'art.34 dello Statuto:

Sono assenti i Sigg: Ciuccio Roberto, Mondany Morelli Veronica.
Giustificano l'assenza i Sigg: Ciuccio Roberto, Mondany Morelli Veronica.

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- **PREMESSO** che:
- il Consorzio Bonifica di Paestum con propri atti deliberativi approva la concessione a privati o Enti Pubblici di aree di competenza consortile in base al regolamento approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 20 del 26.06.2008 e dal disciplinare di concessione redatto dal Direttore dell'Area Agraria ed approvato con Delibera Commissariale n.63 del 23.07.2009;
- **VISTO**:
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che all'art. 201 prevede il "partenariato sociale" inteso come istituto in cui a fronte di interventi di "manutenzione e valorizzazione di piazze e strade o interventi di decoro urbano e di recupero di aree e beni immobili inutilizzati, per destinarli a fini di interesse generale, sulla base di progetti presentati da cittadini, singoli o associati che, all'uopo, beneficiano di incentivi fiscali direttamente attinenti alla attività svolta dal singolo o dalla associazione, o comunque utile alla comunità territoriale di riferimento;
- **CONSIDERATO** che:
- che appare opportuno attivare una procedura di affidamento in concessione, mediante la forma del Partenariato Pubblico Privato (PPP), della manutenzione delle aree consortili oggetto di concessione ai privati, intendendo per manutenzione il complesso delle attività necessarie per mantenere in efficienza le aree oggetto di concessione sia sotto il profilo tecnico agronomico, che sotto il profilo della funzionalità, della fruizione e del decoro;
- per i consorziati che aderiranno al progetto, facendosi carico della manutenzione delle aree consortili oggetto di concessione, sarà riconosciuto un beneficio fiscale, come sancito dall'art. 201 del D.Lgs n. 36/2023, pari al canone annuale di concessione;
- **RILEVATO** che la formalizzazione dei rapporti tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'iniziativa proposta deve avvenire attraverso uno specifico "accordo di partenariato", ossia un documento sottoscritto tra le medesime parti, volto a precisare l'ambito, l'oggetto e la durata dell'accordo;
- **RITENUTO** di dover approvare uno schema tipo di accordo di partenariato;
- **RILEVATO** che occorre nominare ai sensi della legge 241/1990 e s.m.il quale Responsabile del Procedimento il Direttore dell'Ente, ing. Guido Contini;
- **PRESO ATTO** della proposta formulata dal Direttore dell'Ente ing. Guido Contini e del relativo parere di regolarità tecnica reso dallo stesso;
- **PRESO ATTO** del parere di regolarità contabile reso dalla dott.ssa Daniela Gregorio Capo settore Ragioneria e Patrimonio;
- **ATTESA** la propria competenza ai sensi del vigente statuto;
- a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

D E L I B E R A

- la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di approvare il progetto per l'affidamento, mediante la forma del Partenariato Pubblico Privato (PPP), della manutenzione delle aree consortili oggetto di concessione ai privati;
- di approvare lo schema di Accordo di Partenariato per la disciplina delle attività di manutenzione delle aree consortili oggetto di concessione ai privati;

- di nominare Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., l'ing. Guido Contini, Direttore dell'Ente;
- di demandare al medesimo Direttore dell'Ente il compito di porre in essere tutte le attività necessarie a dare concreta attuazione alla presente deliberazione;
- di autorizzare il Direttore, ing. Guido Contini, alla sottoscrizione degli accordi di partenariato con i consorziati che intenderanno aderire all'iniziativa;
- di attribuire al presente provvedimento valenza retroattiva per quei casi in cui, fin dal rilascio della concessione, i concessionari si sono fatti carico dei costi di manutenzione degli immobili consortili;
- di demandare al Presidente ogni conseguente adempimento.

ACCORDO DI PARTENARIATO (schema di accordo)

Tra il CONSORZIO BONIFICA DI PAESTUM, con sede in Capaccio Paestum (SA) alla via Magna Graecia n. 341, c.f. 81000270652, rappresentato dall'Ing. Guido Contini, Direttore dell'Ente, autorizzato giusta deliberazione di Deputazione Amministrativa n. ___ del ___

E il sig. _____, nato a _____, il _____, c.f. _____

PREMESSO

- che il sig. ___ ha chiesto di _____
 - che con deliberazione n. ___ del ___ lo stesso è stato autorizzato a _____, previa sottoscrizione di un disciplinare di concessione, con pagamento di un canone annuale;
 - che con deliberazione di Deputazione Amministrativa n. ___ del ___ è stato approvato il progetto per l'affidamento in concessione, mediante la forma del Partenariato Pubblico Privato (PPP), della manutenzione delle aree consortili oggetto di concessione ai privati;
 - che con nota acquisita al protocollo consortile in data ___ con il n. ___, il sig. ___ ha inteso aderire al progetto in questione;
- tanto considerato tra le parti costituite si conviene quanto appresso:

* * *

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) le Parti dichiarano di conoscere e condividere il Progetto, i suoi contenuti, le sue finalità e le modalità operative per la sua realizzazione;
- 3) il sig. ___ si obbliga ad eseguire a proprie spese e cura la manutenzione dell'area consortile riportata in C.T. del Comune di ___ al foglio n. ___, particella n. _____, oggetto di concessione

**Consorzio Bonifica di Paestum - Via Magna Graecia, 341 - 84047
Capaccio Paestum (SA)**

C.F.: 81000270652 - P.IVA: 01534690654 - Cod. Dest.: M5UXCR1

Tel. 0828 725038 - 725577 - FAX 0828 724541

www.bonificapaestum.it - protocollo@bonificapaestum.it -

consorziopaestum2@pec.it

- giusta deliberazione n. ___ del ___ e relativo disciplinare di concessione;
- 4) l'attività di manutenzione comprenderà tutte le attività necessarie per mantenere in efficienza le aree oggetto di concessione sia sotto il profilo tecnico agronomico, che sotto il profilo della funzionalità, della fruizione e del decoro;
 - 5) la durata del presente accordo è fissata in anni 10 (dieci), decorrenti dalla sottoscrizione del medesimo e potrà essere prorogata per un ulteriore periodo di pari durata in caso di richiesta e sempre che l'Ente ritenga, a proprio insindacabile giudizio, di aderire alla richiesta di proroga;
 - 6) l'Ente si riserva il diritto di verificare, in qualsiasi momento, la corretta osservanza delle disposizioni contenute nel presente accordo, riservandosi il diritto di recedere dallo stesso in caso di inosservanza da parte del soggetto privato;
 - 7) in caso di recesso il privato sarà tenuto a versare il canone di concessione originariamente pattuito a decorrere dalla data di comunicazione dello stesso da parte dell'Ente; parimenti alla scadenza del presente accordo il privato dovrà corrispondere nuovamente all'Ente il canone oggetto di originaria concessione;
 - 8) ogni modifica al presente accordo è valida solo se concordata per iscritto dalle Parti;
 - 9) per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, si applicano le disposizioni previste dalla vigente disciplina, statale e regionale, nonché le disposizioni del codice civile in quanto compatibili.

Redatto, letto approvato in ogni singola voce, si sottoscrive oggi
_____ in Capaccio Paestum presso la sede consortile.

IL PRIVATO
PAESTUM

CONSORZIO BONIFICA DI

Il Direttore
ing. Guido Contini

**Consorzio Bonifica di Paestum - Via Magna Graecia, 341 - 84047
Capaccio Paestum (SA)**

C.F.: 81000270652 - P.IVA: 01534690654 - Cod. Dest.: M5UXCR1

Tel. 0828 725038 - 725577 - FAX 0828 724541

www.bonificapaestum.it - protocollo@bonificapaestum.it -
consorziopaestum2@pec.it



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Applicazione art. 201 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (codice dei contratti pubblici) cosiddetto "Partenariato Sociale" - provvedimenti

Il Responsabile del SETTORE ORGANI AMMINISTRATIVI / UFFICIO DIREZIONE, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Paestum, 20/09/2023

Direttore

GUIDO CONTINI



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Applicazione art. 201 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (codice dei contratti pubblici) cosiddetto "Partenariato Sociale" - provvedimenti

Il Responsabile del SETTORE RAGIONERIA PATRIMONIO, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Paestum, 21/09/2023

Responsabile del SETTORE RAGIONERIA
PATRIMONIO

DANIELA GREGORIO

la seduta viene tolta alle ore 17:25

Letto, confermato e sottoscritto.

Vice Presidente
ALFONSO MATRONE

Il Segretario
GUIDO CONTINI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, per 15 giorni consecutivi.

Capaccio Paestum, 29/01/2024

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 21/09/2023, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile..

Capaccio Paestum, 29/01/2024