



Consorzio Bonifica di Paestum

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

N. 487/2023 del 10/08/2023

OGGETTO: Barlotti Enrico - richiesta rimozione canalette per realizzazione fosso di scolo.

Il giorno 10/08/2023 alle ore 17:00, nella sede consortile, regolarmente convocata, si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg:

ROBERTO CIUCCIO
ALFONSO MATRONE
LUIGI CILIBERTI
CARMINE FRUNZO
GIOVANNI IANNELLI
GIOVANNI TEDESCO
VERONICA MONDANY MORELLI

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	
	A
P	

Presenti: 6 Assenti: 1

Assiste: GUIDO CONTINI - Direttore

Presiede: ROBERTO CIUCCIO - Presidente

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art.26 dello Statuto mette in discussione l'argomento in oggetto.

Esito: Approvata

Assistono, senza diritto al voto, ai sensi dell'art.34 dello Statuto:

Sono assenti i Sigg.: Giovanni Tedesco;

Giustificano l'assenza i Sigg.: Giovanni Tedesco;

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- **PREMESSO** che:
- Il sig. Barlotti Enrico, nato ad Agropoli il 21/07/1983 e residente a Capaccio Paestum (SA) in Via Magna Graecia 759/c, in qualità di amministratore della Società Agricola Ortomeb srl., P.iva – 0469430659, con sede in Capaccio Paestum in Via Magna Graecia 759/b., con Istanza del 19/07/2023 acquisita al protocollo del Consorzio al n° 8848, ha chiesto la rimozione di un tratto di Canalette irrigue che costeggia parte della sua proprietà al fine di realizzare un fosso di scolo per le acque piovane e connessa richiesta di acquisto dell'area demaniale;
- **RILEVATO** che:
- dalla relazione d'istruttoria del Settore Tecnico Manutenzione e Gestione l'istante non risulta in regola con i pagamenti dei tributi consortili per l'anno 2022 per € 6.215,49;
- la Società Agricola Ortomeb srl., è proprietaria dell'immobile sito in agro del comune di Capaccio Paestum, alla località Borgo Nuovo, identificato in catasto al foglio di mappa n° 33 con la part. 719-720-721 e 722;
- il tratto di canalette irriguo appartiene al vecchio reparto irriguo a gravità n° 30 inattivo da tempo perché sostituito con il nuovo e più funzionale reparto irriguo a pressione n° 17 bs;
- il tratto da rimuovere, si trova in area Demaniale censita nel N.C.T. al foglio 33 con la part. 230 e include il tratto confinante con la part. 114 - 719 e 717 per circa metri lineari 198, per una larghezza di metri 2 pari a una superficie totale di circa mq 296;
- A seguito della divisione patrimoniale e al nuovo assetto aziendale, il vecchio fosso interpodereale che attraversava la part. 80 del foglio 33 atto a smaltire le acque superficiali meteorologiche dei terreni a monte, è stato soppresso dal nuovo proprietario;
- Si chiede di utilizzare l'area della vecchia canaletta nella quale realizzare un nuovo fosso di scolo atto a supplire la funzionalità del fosso soppresso.
- **DATO ATTO** che:
- le istanze che riguardano le concessioni su aree di proprietà Demaniali, rientrano nelle competenze del Settore Gestione Impianti e Manutenzione di cui il Geom. Chiarelli Roberto ne risulta il responsabile;
- la Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile della Regione Campania con circolare prot. 362952 del 31/07/2020, a firma del Dirigente dott. Italo Giulivo, stabilisce che il Consorzio di Bonifica, è l'unico soggetto competente alla gestione delle aree, ai sensi del R.D. 215/1933 e della L.R. n.4/2003, circa le concessioni rilasciate in area Catastalmente intestate "DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO – RAMO BONIFICHE" e in particolare in aree di sedime di canalette consortili dismesse;
- Si propone l'accoglimento della richiesta alla rimozione dei manufatti irrigui a spese del richiedente ai fini della realizzazione di un nuovo fosso di scolo atto allo smaltimento delle acque piovane provenienti dalle particelle 719-720-721 e 722 di proprietà della società Ortomeb srl. e fondi limitrofi;
- si consiglia l'intubamento dello stesso.
- **TENUTO CONTO** che:
- la concessione potrà essere accordata a titolo gratuito poiché riguarda un intervento prettamente di bonifica e miglioramento fondiario;

- la concessione sarà accordata per un periodo decennale con rinnovo della stessa come specificato dall'articolo n° 31 del nostro regolamento di bonifica idraulica opere irrigue e polizia idraulica;
- di ritenere per tutta la durata della concessione, il Concessionario custode dell'area anche ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile;
- sono a completo carico dell'istante gli oneri per l'esecuzione dei lavori e lo smaltimento dei materiali che dovranno avvenire secondo le norme previste in materia;
- il consorzio si ritiene esonerato da ogni eventuale responsabilità per danni arrecati a persone e cose derivanti dall'esecuzione dei lavori;
- il concessionario ha l'obbligo di badare a proprie cure e spese al termine della concessione a ripristinare lo stato iniziale dell'area, in mancanza provvederà il consorzio con addebito di spese;
- per particolari esigenze legate alla difesa dei beni demaniali, delle risorse idriche o per ragioni di pubblico interesse, il Consorzio si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione, in tutto o in parte, senza che il concessionario possa rivalersi in alcun modo sul Consorzio, per il mancato godimento del bene;
- la presente concessione sarà dichiarata decaduta in caso di uso dell'area demaniale difforme dalla concessione, per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione e inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione;
- per ogni altra eventuale prescrizione si rinvia al regolamento per la Bonifica idraulica le opere irrigue e polizia idraulica; approvato con delibera n° 20 del 26/06/200;
- la suddetta particella Demaniale 230 del foglio 33 di Capaccio Paestum è compresa nell'elenco delle particelle che il comune di Capaccio Paestum, con Delibera Di Giunta Comunale n° 379 del 22/07/2021, acquisita al protocollo del Consorzio in data 25/08/2021 al n° 14245, ha redatto nell'ambito del piano di acquisizione al patrimonio Comunale di aree del Demanio Dello Stato, per soddisfare esigenze di pubblica utilità e che possono essere strumentali alla programmazione e progettualità attuativa dell'amministrazione Comunale;
- per l'acquisto dell'area è opportuno rivolgere giusta richiesta al proprietario dell'area che in questo caso è il Demanio dello Stato Ramo Bonifiche;
- CONSIDERATO che:
- il concessionario si farà carico alla realizzazione, alla manutenzione e pulizia dell'area per tutta la durata della concessione;
- PRESO ATTO della proposta formulata dal Direttore dell'Ente ing. Guido Contini e del relativo parere di regolarità reso dallo stesso;
- PRESO ATTO del parere di regolarità contabile reso dalla dott.ssa Daniela Gregorio Capo settore Ufficio Ragioneria e Patrimonio;
- ATTESA la propria competenza ai sensi del vigente statuto;
- a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

D E L I B E R A

- la premessa forma parte sostanziale e integrante della presente deliberazione, di rilasciare al sig. il sig. Barlotti Enrico, nato ad Agropoli il 21/07/1983 e residente a Capaccio Paestum (SA) in Via Magna Graecia 759/c, in qualità di amministratore della Società Agricola Ortomeb srl., P.iva – 0469430659, con sede in Capaccio Paestum in Via Magna Graecia 759/b., per quanto di competenza e nel rispetto dei diritti di terzi e delle norme vigenti in materia, l'autorizzazione alla rimozione dei manufatti irrigui a proprie spese e all'utilizzo dell'area Demaniale identificata nel NCT al foglio 33 con la part. n° 230 per metri lineari 198, ai fini della realizzazione di un nuovo fosso di scolo

atto allo smaltimento delle acque piovane provenienti dalle particelle 719-720-721 e 722 di proprietà della società Ortomeb srl. e fondi limitrofi.

- la concessione sarà accordata a titolo gratuito per un periodo decennale con rinnovo della stessa come specificato dall'articolo n° 31 del nostro regolamento di bonifica idraulica opere irrigue e polizia idraulica, poiché l'utilizzo dell'area Demaniale è concesso per un intervento prettamente di bonifica e miglioramento fondiario.
- l'intubamento dello stesso;
- di ritenere per tutta la durata della concessione, il Concessionario custode dell'area anche ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile;
- sono a completo carico dell'istante gli oneri per l'esecuzione dei lavori e lo smaltimento dei materiali che dovranno avvenire secondo le norme previste in materia;
- il consorzio si ritiene esonerato da ogni eventuale responsabilità per danni arrecati a persone e cose derivanti dall'esecuzione dei lavori;
- il concessionario ha l'obbligo di provvedere a proprie cure e spese al termine della concessione a ripristinare lo stato iniziale dell'area, in mancanza provvederà il consorzio con addebito di spese;
- per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni demaniali, delle risorse idriche o per ragioni di pubblico interesse, il Consorzio si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la presente concessione, in tutto o in parte, senza che il concessionario possa rivalersi in alcun modo sul Consorzio, per il mancato godimento del bene;
- la presente concessione sarà dichiarata decaduta in caso di uso dell'area demaniale difforme dalla concessione, per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione e inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione;
- per ogni altra eventuale prescrizione si rinvia al regolamento per la Bonifica idraulica le opere irrigue e polizia idraulica; approvato con delibera n° 20 del 26/06/2008;
- per l'acquisto dell'area è opportuno rivolgere giusta richiesta al proprietario dell'area che in questo caso è il Demanio dello Stato Ramo Bonifiche;
- di far provvedere, come da delibera di Deputazione Amministrativa n° 10 del 22/04/2004 al pagamento di Euro 40,00 per spese d'istruttoria da fare a mezzo bonifico intestato al Consorzio Bonifica di Paestum con causale "Istanza Tecnica" con IBAN: IT86R0760115200000076514017 o tramite bollettino postale mediante versamento sul Conto Corrente Postale n° 19/321843;
- che nel caso dell'acquisizione della suddetta area da parte del Comune di Capaccio Paestum o del richiedente, la presente concessione sarà revocata;
- di demandare al Presidente per ogni conseguente Adempimento.

PARERI DI REGOLARITA' SULLA PROPOSTA DELIBERATIVA

proposta di deliberazione

OGGETTO: Barlotti Enrico – richiesta rimozione canalette per la realizzazione
fosso di scolo


DIREZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Capaccio Paestum, li 09.08.2023

Il Direttore

(Ing. Guido Contini)



SETTORE RAGIONERIA E PATRIMONIO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: FAVOREVOLE.

Capaccio Paestum, li 09.08.2023

il Capo Settore Ragioneria e Patrimonio

(Dott.ssa Daniela Gregorio)



la seduta viene tolta alle ore 17:15

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente
ROBERTO CIUCCIO

Il Segretario
GUIDO CONTINI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 31 dello Statuto, per 15 giorni consecutivi.

Paestum, 30/08/2023

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:
- E' divenuta esecutiva il giorno , decorsi 10 giorni dalla pubblicazione..

Paestum, 30/08/2023