



**CONSORZIO  
BONIFICA DI PAESTUM**

**DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA**

N. 221 del 06 APRILE 2023

**OGGETTO:** Modifica fornitura da Mt a bt per il Pozzo "Campo fiorito" foglio 27 part. 476 concessione uso suolo nuova cabina Mt E-Distribuzione – approvazione contratto.

L'anno duemilaventitre alle ore 17:00 del giorno 06 del mese di Aprile nella sede Consortile, convocata con avviso N. 4505 spedito in data 31.03.2023 si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg.:

1)	Ciuccio Roberto	Presidente	SI
2)	Matrone Alfonso	Vice Presidente	SI
3)	Ciliberti Luigi	Componente	SI
4)	Frunzo Carmine	"	SI
5)	Iannelli Giovanni	"	SI
6)	Tedesco Giovanni	"	SI
7)	Mondany Morelli Veronica	Delegato Regionale	SI

Sono assenti i Sigg.:

Giustificano l'assenza i Sigg.:

Assume la Presidenza il Sig. Ciuccio Roberto

Assiste con funzioni di Segretario: Ing. Guido Contini

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art. 26 dello Statuto mette in discussione l'argomento segnato al n. 7 o.d.g. relativo all'oggetto.

## LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- PREMESSO che:
- il Consorzio Bonifica di Paestum, come concordato con i funzionari di E-Distribuzione della zona interessata, ha avviato una trasformazione dei contratti esistenti da Mt a Bt per gli impianti di sollevamento acquedottistico ove le apparecchiature installate hanno consumi di picco intorno ai 100 kw prelevati;
- tra l'altro, il Consorzio Bonifica di Paestum ha chiesto la modifica della fornitura di energia elettrica, in località Campo Fiorito Comune di Serre, da quella esistente in MT. in BT;
- l'E-distribuzione ha fatto presente che, per poter soddisfare tale richiesta, nonché per migliorare il servizio di distribuzione nella zona, occorre realizzare una nuova cabina di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica su palo;
- Il Consorzio di Bonifica Paestum, resosi conto della situazione così determinatasi, si è dichiarato disposto a concedere in uso perpetuo un suolo di mq 16 in agro del Comune di Serre (in catasto al foglio 27 particella 476) a E-Distribuzione per la installazione dell'anzidetta cabina di trasformazione su palo;
- con nota consortile prot. 13596 del 22.09.2022 il Consorzio, tramite il suo legale rappresentante, ha accettato e sottoscritto il preventivo di spesa di E-distribuzione N. 328753143 per un importo di € 9.833,33 iva compreso per la gestione del passaggio Mt – Bt;
- con deliberazione di D.A. n. 541 del 29.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, l'amministrazione consortile ha adottato la delibera di concedere in uso perpetuo a E-Distribuzione S.p.A., la predetta area per un corrispettivo di euro 290,00 (duecentonovanta/00), quantificato ai sensi del DPR 327/2011 e s.m.i.;
- da tale operazione il Consorzio ne ricava il vantaggio di non dover tenere in manutenzione efficienti le apparecchiature di trasformazione (cabina di Mt con trasformatori, sezionatori di potenza, apparecchi di protezione da scariche atmosferiche e da fluttuanti picchi di linea mt) in considerazione che i costi rappresentati dalle sostituzioni incidono nell'ordine di migliaia di euro;
- DATO ATTO che:
- per la conclusione della pratica di trasformazione è necessario le parti sottoscrivano un contratto per la concessione in uso suolo di cui in premessa menzionato;
- con la presente si richiede di approvare lo schema di contratto condiviso tra le parti per poi ufficialmente renderlo efficace secondo le forme di legge;
- PRESO ATTO della proposta formulata dal Direttore dell'Ente ing. Guido Contini e del relativo parere di regolarità reso dallo stesso;
- PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica reso dal Capo Settore Gestione Impianti e Manutenzione;
- PRESO ATTO del parere di regolarità contabile reso dalla dott.ssa Daniela Gregorio Capo settore Ragioneria e Patrimonio;
- ATTESA la propria competenza ai sensi del vigente statuto;
- a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

## D E L I B E R A

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare lo schema di contratto condiviso tra le parti per poi ufficialmente renderlo efficace secondo le forme di legge;
- di demandare al Presidente ogni conseguente adempimento.

-----

**PARERI DI REGOLARITA' SULLA PROPOSTA DELIBERATIVA**

---

---

**proposta di deliberazione**

OGGETTO: Modifica fornitura da Mt a bt per il Pozzo "Campo fiorito" foglio 27 part. 476 concessione uso suolo nuova cabina Mt E-Distribuzione – approvazione contratto.

---

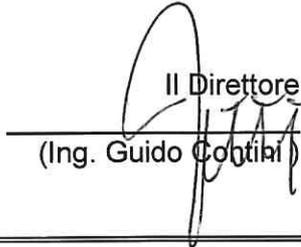
---

**DIREZIONE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE**

Capaccio Paestum, li 05.03.2023

Il Direttore  
(Ing. Guido Contini)



---

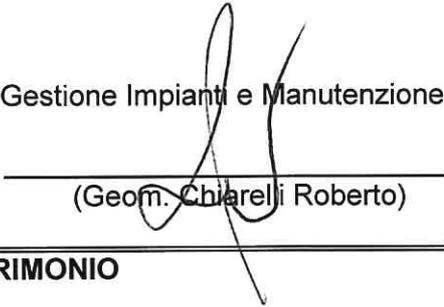
---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE.**

Capaccio Paestum, li 05.03.2023

Il Capo Settore Gestione Impianti e Manutenzione

(Geom. Chiarelli Roberto)



---

---

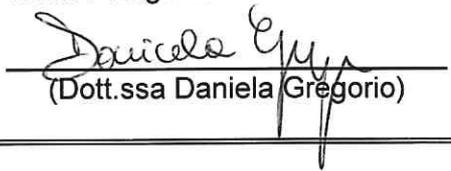
**SETTORE RAGIONERIA E PATRIMONIO**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: FAVOREVOLE.**

Capaccio Paestum, li 05.03.2023

il Capo Settore Ragioneria e Patrimonio

(Dott.ssa Daniela Gregorio)



la seduta viene tolta alle ore 17:20  
Letto ed approvato, viene così sottoscritto.

IL SEGRETARIO

A handwritten signature in black ink, consisting of a large initial 'S' followed by several loops and a long vertical stroke, positioned above a horizontal line.

IL PRESIDENTE

A handwritten signature in black ink, appearing as a series of connected loops and a long vertical stroke, positioned above a horizontal line.

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione n. 221 è stata pubblicata all'Albo dell'Ente il 21.04.2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.31 dello Statuto.

Capaccio Paestum, li 21.04.2023

IL SEGRETARIO

A handwritten signature in black ink, similar to the one above, consisting of a large initial 'S' followed by several loops and a long vertical stroke, positioned above a horizontal line.

**CONSORZIO BONIFICA DI PAESTUM**

Via Magna Graecia, 341 -84047 CAPACCIO PAESTUM

**CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO SUOLO IN AGRO DI  
SERRE AL FG. 27 P.LLA 476 A E-DISTRIBUZIONE SPA PER  
INSTALLAZIONE CABINA DI TRASFORMAZIONE SU PALO**

L'anno duemilaventitre, il giorno tre del mese di aprile:

- da una parte il Consorzio di Bonifica di Paestum con sede alla via Magna Graecia,341 - 84047 Capaccio Paestum (SA) codice fiscale 81000270652, rappresentato dal Presidente pro-tempore sig. Roberto CIUCCIO, domiciliato per la carica, presso la Sede Consortile e, a tanto, autorizzato come da deliberazione di D.A. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; e dall'altra

**E-Distribuzione - Società per Azioni, Società con unico socio e** soggetta ad attività di direzione e coordinamento di ENEL SPA, con sede in Roma (RM), via Ombrone N.2, Capitale sociale di Euro 2.600.000.000,00, versato per Euro 2.600.000.000,00, costituita in Italia, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di ROMA - Partita IVA Gruppon Enel 15844561009 - Codice Fiscale: 05779711000, iscritta alla C.C.I.A.A. di ROMA al n. 922436 del R.E.A., al presente atto rappresentata dal procuratore speciale signor signor AUTIERO Pasquale, nato a Napoli il 20 settembre 1968 domiciliato per la carica in Salerno alla via Amato n. 4 presso gli uffici di E-Distribuzione S.p.A., in qualità di Responsabile dell'Unità Territoriale di Salerno di E-Distribuzione S.p.A.- Area Campania, autorizzato in virtù di procura autenticata nelle firme dal Notaio Nicola Atlante di Roma in data 22 dicembre 2021 rep. n.ro 64485 racc. n.ro

33375 reg.ta all'Ufficio delle Entrate di Roma 5 il 4 gennaio 2022 al n.ro

46 serie 1T;

Premesso che:

- Il Consorzio di Bonifica Paestum ha chiesto la modifica della fornitura di energia elettrica, in località Campo Fiorito Comune di Serre, da quella esistente in MT. in BT;

- l'E-distribuzione ha fatto presente che, per poter soddisfare tale richiesta, nonché per migliorare il servizio di distribuzione nella zona, occorre realizzare una nuova cabina di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica su palo;

Il Consorzio di Bonifica Paestum, resosi conto della situazione così determinatasi, si è dichiarato disposto a concedere in uso perpetuo un suolo di mq 16 in agro del Comune di Serre (in catasto al foglio 27 particella 476) a E-Distribuzione per la installazione dell'anzidetta cabina di trasformazione su palo come meglio indicato nella planimetria allegata;

- All'uopo, il Consorzio di Bonifica Paestum ha adottato la deliberazione di D.A. n. 541 del 29/92/2022, esecutiva ai sensi di legge, che delibera di concedere in uso perpetuo a E-Distribuzione S.p.A., la predetta area per un corrispettivo di euro 290,00 (duecentonovanta/00), quantificato ai sensi del DPR 327/2011 e s.m.i.

Ciò premesso, si addivene alla stipula del presente contratto, regolato dai patti e condizioni che seguono:

Art. 1) - La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce il patto primo.

Art. 2) – Il Consorzio di Bonifica Paestum in persona del presidente pro-tempore sig. Roberto CIUCCIO, concede in uso all'E-Distribuzione S.p.A. un suolo della superficie di mq 16,00, sito in località Campo Fiorito nel Comune di Serre, riportato in Catasto al foglio 27 particelle 476 ed avente accesso da restante proprietà.

E-Distribuzione, a mezzo del costituito suo speciale procuratore, accetta la concessione del suolo.

L'esatta ubicazione del suolo stesso è identificabile dalla planimetria debitamente timbrata ed approvata dalle parti, allegata sotto la lettera "A" alle quali le parti stesse fanno esplicito riferimento a tutti gli effetti, e su cui è stata inoltrato permesso a costruire.

Art. 3) Il suolo, oggetto del presente atto è destinato alla installazione di una cabina di trasformazione su palo per enegizzare la fornitura dello stesso Consorzio di Bonifica Paestum e per il miglioramento del servizio di distribuzione dell'energia elettrica nell'ambito della località Campo Fiorito del Comune di Serre.

Art. 4) La presente concessione in uso viene fatta sotto l'osservanza delle norme di diritto stabilite; tutti gli oneri, le imposte e gli eventuali pesi gravanti sull'immobile, saranno a carico esclusivo dell'utente E-Distribuzione S.p.A. a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Art. 5. La concessione in uso del suolo, di cui all'art. 2), è da intendersi per uso perpetuo e, in ogni caso, fino a quanto la Società E-Distribuzione S.p.A. erogherà energia elettrica nella predetta località.

Tutte le spese necessarie al corretto funzionamento degli impianti di cui al presente contratto, a qualsiasi titolo connesse e comunque inerenti, restano a carico esclusivo di E-Distribuzione.

Art. 6) Le parti dichiarano di aver stabilito, a riconoscimento dell'uso la somma di euro 290,00 (duecentonovanta/00), calcolata in applicazione a quanto disposto dal DPR 327/2011 e s.m.i., che E-Distribuzione S.p.A. ha già corrisposto con CRO 2235033983330912480320303200IT la documentazione bancaria costituisce quietanza di avvenuto pagamento.

Art. 7) Il Consorzio di Bonifica Paestum garantisce la piena e libera disponibilità di quanto innanzi concesso in uso e si obbliga e promette di rivalere la E-Distribuzione S.p.A. da qualsiasi molestia. L'E-Distribuzione, dal canto suo, provvederà alla installazione del sostegno cabina su cui allocare le apparecchiature e dei macchinari occorrenti per il regolare funzionamento dei propri impianti elettrici collegandoli a mezzo appositi cavi lungo la proprietà Consortile e con linee aeree e sotterranee, con l'obbligo da parte di essa E-Distribuzione di ripristinare a regola d'arte quanto dovrà essere manomesso per la posa dei cavi stessi.

Art. 8) Per quanto non previsto nel presente atto, le parti si riportano alle vigenti disposizioni di legge in materia ed, in caso di contestazione, restano eletti i domicili sopra dichiarati e la competenza del Foro di Salerno.

Art. 9) Le spese del presente atto e consequenziali cedono a carico di E-Distribuzione S.p.A.

Del che il presente contratto letto, confermato e sottoscritto.

Lì Salerno 03/04/2023

Per E-Distribuzione S.p.A.

Per il Consorzio di Bonifica Paestum

Pasquale Autiro

Presidente sig. Roberto CIUCCIO

