



**CONSORZIO  
BONIFICA DI PAESTUM**

## **DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA**

N. 193 del 23 MARZO 2023

**OGGETTO: Definizione posizione debiti/crediti tra Consorzio Bonifica di Paestum e Comune di Altavilla Silentina – provvedimenti**

L'anno duemilaventitre alle ore 17:00 del giorno 23 del mese di Marzo nella sede Consortile, convocata con avviso N. 3728 spedito in data 17.03.2023 si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg.:

1)	Ciuccio Roberto	Presidente	SI
2)	Matrone Alfonso	Vice Presidente	SI
3)	Ciliberti Luigi	Componente	SI
4)	Frunzo Carmine	"	SI
5)	Iannelli Giovanni	"	SI
6)	Tedesco Giovanni	"	SI
7)	Mondany Morelli Veronica	Delegato Regionale	SI

Sono assenti i Sigg.:

Giustificano l'assenza i Sigg.:

Assume la Presidenza il Sig. Ciuccio Roberto

Assiste con funzioni di Segretario: Ing. Guido Contini

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art. 26 dello Statuto mette in discussione l'argomento segnato al n. 32 o.d.g. relativo all'oggetto.

## LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- **PREMESSO** che:
- il Consorzio è creditore del Comune di Altavilla Silentina di somme dovute a titolo di tributo extragricolo di bonifica ai sensi dell'art. 13 della L.R. Campania 4/2003 per la fruizione del beneficio concernete l'uso delle opere di bonifica per il collettamento delle acque meteoriche conseguente all'urbanizzazione e all'impermeabilizzazione dei suoli nonché per canoni di acquedotto e concessioni demaniali;
- il Consorzio Bonifica di Paestum risulta, a sua volta, debitore del Comune di Altavilla Silentina di somme dovute a titolo di canoni per acque reflue fino all'anno 2022, riscossi nell'interesse dell'Ente locale, al netto dell'aggio del 10%, somme per ICI, TARI, TASI su immobili di proprietà consortile nonché ulteriori importi a titolo di occupazione suolo spazi comunali ;
- **RILEVATO** che:
- a seguito di una ricognizione dei crediti vantati dal Consorzio nei confronti del Comune di Altavilla Silentina sono emerse la seguenti posizioni:

1) Tributi extragricola di bonifica:

ANNO	RUOLO	DATA	IMPORTO
2008	D.A.272	23/10/2008	4.254,42
2009	D.A.348	28/09/2010	2.802,51
2010	D.A.348	28/09/2010	5.648,28
2011	D.A.68	16/02/2012	38.417,43
2012	D.A.435	28/09/2012	28.800,54
2013	D.A.191	20/05/2013	28.813,60
2014	D.A.272	18/06/2014	28.591,06
2015	D.A.246	26/05/2015	28.847,98
2016	D.A.128	04/05/2016	28.591,05
2017	D.C.184	15/11/2017	28.430,04
2018	D.A. 175	23/12/2019	28.899,59
2019	D.A. 165	19/12/2019	29.189,69
2020	D.A. 513	19/11/2020	31.407,98
2021	D.C. 15	25/11/2021	30.362,98
2022	D.A.371	09/06/2022	36.515,19
<b>TOTALE</b>			<b>379.572,34</b>

2) Canoni acquedotto a tutto l'anno 2022 € 303.281,97;

3) Concessioni demaniali a tutto il 2022 € 20.102,50;

- il credito complessivamente vantato dal Consorzio Bonifica di Paestum nei confronti del Comune di Altavilla Silentina, ammonta a complessivi € 702.956,81
- **CONSIDERATO** che il Consorzio Bonifica di Paestum risulta, a sua volta, debitore del Comune di Altavilla Silentina delle seguenti somme :
  - 1) canoni per acque reflue fino all'anno 2022, riscossi nell'interesse dell'Ente locale, di € 311.522,90 al netto dell'aggio del 10%;
  - 2) ICI relativi agli anni 2015-2022 di € 68.720,12 al netto dei tributi calcolati sulle particelle relativi agli immobili del foglio 22 particella 471 adibiti a chiesa (sub 6), scuola materna (sub 3), scuola elementare (sub 4) edificio comunale (sub 5) per le quali il Comune provvederà ad annullare gli avvisi già emessi e a non emetterli per il futuro, risultando l'esclusione a titolo definitivo, trattandosi di immobili appartenenti ad ente pubblico e destinati, in via esclusiva, allo svolgimento, con modalità non commerciali, di attività assistenziali, didattiche, culturali e ricreative nonché all'esercizio del culto e alla cura delle anime, alla formazione del clero e dei religiosi, alla catechesi e all'educazione cristiana (ex art. 16 comma 1 lett. a della L. n. 222/85);

- 3) TASI dal 2015 al 2022 pari a € 34.028,00;
- 4) TARI dal 2019 al 2022 pari a € 7.966,00 considerando la rettifica degli immobili oggetto di imposizione tributaria, giusta nota prot. n. 17842 del 15/12/2022 che ha determinato, a decorrere dall'anno 2022, l'annullamento dell'imposizione per gli immobili siti in piazza Don Giustino Russolillo snc e via del Dopolavoro (utenze n. 138 e 139) e l'inserimento di nuova utenza in corrispondenza dell'immobile identificato con foglio 6 particella 782 sub 1, con quantificazione retroattiva di 5 annualità;
- 5) Canoni di occupazione suolo spazi comunali € 25.612,50 (nota prot. 15383/2022 del 26/10/2022);
- 6) Interessi e sanzioni per gli avvisi IMU e TASI dall'anno 2015 all'anno 2019 emessi come da avvisi di riscossione emessi dalla società Creset per conto del Comune di Altavilla Silentina per € 73.426,43 ;  
Che pertanto il Consorzio Bonifica di Paestum è debitore nei confronti del Comune di Altavilla Silentina della complessiva somma di € 521.275,95;

- PRESO ATTO che:
- all'esito delle intense trattative intercorse tra gli enti e, da ultimo, l'incontro tenutosi presso il comune di Altavilla Silentina in data 20/03/2023, le stesse hanno inteso raggiungere una composizione delle rispettive parti dare/avere in un'ottica di leale collaborazione istituzionale nonché di sana e prudente gestione patrimoniale;
- il Comune di Altavilla Silentina ha inteso altresì concedere sulle somme vantate a titolo di interessi e sanzioni un'ulteriore riduzione pari al 25% dell'importo iscritto a ruolo;
- conseguentemente l'importo di cui il Consorzio è debitore verso il Comune di Altavilla Silentina ammonta a complessivi € **502.956,81**;
- RITENUTO
- di dover ratificare il verbale a firma congiunta tra rappresentanti del Consorzio e del Comune di Altavilla Silentina del 20/03/2023 in quanto contenente la reale situazione dare/avere intercorrenti tra gli enti interessati;
- di dover approvare, altresì, lo schema di atto transattivo allegato al presente deliberato che ne forma parte integrante nel quale vengono definite le posizioni di credito e di debito delle parti e così riassunte:

	DEBITI DEL CONSORZIO VS COMUNE DI ALTAVILLA SILENTINA	CREDITI DEL CONSORZIO VS COMUNE DI ALTAVILLA SILENTINA
ACQUE REFLUE	311.522,90	
IMU	68.720,12	
TASI	34.028,00	
TARI	7.966,00	
OCCUPAZIONE SPAZI COMUNALI	25.612,50	
interessi e sanzioni avvisi Creset ridotti del 25%	55.107,29	
EXRAGRICOLA		379.572,34
ACQUEDOTTO		303.281,97
CONCESSIONI DEMANIALI		20.102,50
SALDO	502.956,81	702.956,81
credito residuo a favore del Consorzio Bonifica di Paestum		<b>200.000,00</b>

- PRESO ATTO che il Comune di Altavilla non avendo la disponibilità finanziaria per erogare tutto l'importo in un'unica soluzione ha proposto l'erogazione dell'importo in 8 rate annuali pari a € 25.000,00 ciascuna con prima erogazione il 30 settembre 2023 e ultima erogazione il 30 settembre 2030;
- PRESO ATTO della proposta formulata dal Direttore dell'Ente ing. Guido Contini e del relativo parere di regolarità reso dallo stesso;
- PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica reso dal Capo Settore Manutenzione e Impianti geom. Chiarelli Roberto;

- PRESO ATTO del parere di regolarità reso dal Capo Settore Tributi, avv. Ida Lucia Iervolino;
- PRESO ATTO del parere di regolarità contabile reso dal Capo Settore Ragioneria e Patrimonio, dott.ssa Daniela Gregorio;
- ATTESA la propria competenza ai sensi del vigente statuto;
- a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

#### DELIBERA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che il Consorzio è creditore del Comune di Altavilla Silentina della complessiva somma di € 200.000,00 quale differenza tra le posizioni a credito e debito dei rispettivi Enti come analiticamente indicate nelle premesse;
- di prendere atto del verbale sottoscritto in data 20 marzo 2023 presso la sede del Comune di Altavilla Silentina e acquisito in pari data al protocollo consortile con n. 3822/2023;
- di approvare lo schema di scrittura privata e accordo transattivo che sarà allegato all'atto deliberativo per formarne parte integrante;
- di demandare al Presidente ogni conseguente adempimento.

-----

**PARERI DI REGOLARITA' SULLA PROPOSTA DELIBERATIVA**

---

---

**proposta di deliberazione**

OGGETTO: Definizione posizione debiti/crediti tra Consorzio Bonifica di Paestum e Comune di Altavilla Silentina – provvedimenti

---

---

**DIREZIONE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE**

Capaccio Paestum, lì 22.03.2023

Il Direttore  
  
(Ing. Guido Cortini)

---

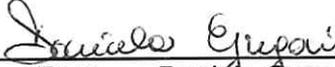
---

**SETTORE RAGIONERIA E PATRIMONIO**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: FAVOREVOLE.**

Capaccio Paestum, lì 22.03.2023

il Capo Settore Ragioneria e Patrimonio

  
(Dott.ssa Daniela Gregorio)

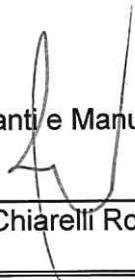
---

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: FAVOREVOLE.**

Capaccio Paestum, lì 22.03.2023

Il Capo Settore Gestione Impianti e Manutenzione

  
(Geom. Chiarelli Roberto)

---

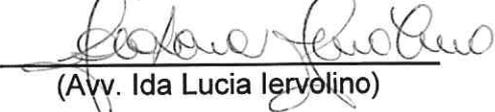
---

**SETTORE TRIBUTI**

**PARERE DI REGOLARITÀ: FAVOREVOLE.**

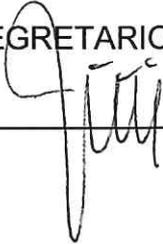
Capaccio Paestum, lì 22.03.2023

Il Capo Settore Tributi

  
(Avv. Ida Lucia Iervolino)

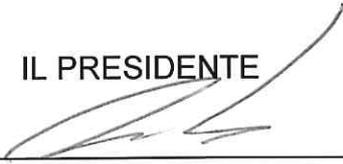
la seduta viene tolta alle ore 17:20  
Letto ed approvato, viene così sottoscritto.

IL SEGRETARIO



---

IL PRESIDENTE



---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione n. 193 è stata pubblicata all'Albo dell'Ente il 31.03.2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.31 dello Statuto.

Capaccio Paestum, li 31.03.2023

IL SEGRETARIO



---

## SCRITTURA PRIVATA E ACCORDO TRANSATTIVO

L'anno 2023 il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede del Consorzio Bonifica di Paestum, sita in Capaccio Paestum (SA) alla via Magna Graecia n. 341

### TRA

**COMUNE DI ALTAVILLA SILENTINA**, (C.F. 00510570658), nella persona del Sindaco *pro tempore*, dott. Francesco Cembalo, nato a Altavilla Silentina (SA) il 25/02/1961 autorizzato alla firma del presente atto in virtù della deliberazione di Giunta Municipale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in piazza Umberto I, 53 ¥ 84045 Altavilla Silentina (SA) presso la sede Municipale;

### E

**CONSORZIO BONIFICA DI PAESTUM** (C.F. 81000270652), nella persona del Presidente *pro tempore*, sig. Roberto Ciuccio, nato a Salerno il 10/09/1968, autorizzato alla firma del presente atto in virtù della deliberazione di Deputazione Amministrativa n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in via Magna Graecia, 341 ¥ 84047 Capaccio Paestum (SA) presso la sede del Consorzio di Bonifica

### PREMESSO

- che in ragione dell'esistenza nel comprensorio consortile di aree urbane che godono del beneficio della bonifica, le stesse sono tenute anche al versamento della tariffa riferita al servizio di pubblica fognatura, ove opere e servizi di bonifica vengono utilizzati per la raccolta, collettamento ed allontanamento di acque depurate o meteoriche;
- che il Comune di Altavilla Silentina usufruisce di tale servizio nel proprio territorio, di talché risulta debitore del Consorzio Bonifica di Paestum di somme dovute a titolo di contributo extragricolo di bonifica, come da tabella sottostante:

ANNO	RUOLO	DATA	IMPORTO
2008	D.A.272	23/10/2008	4.254,42
2009	D.A.348	28/09/2010	2.802,51
2010	D.A.348	28/09/2010	5.648,28
2011	D.A.68	16/02/2012	38.417,43
2012	D.A.435	28/09/2012	28.800,54
2013	D.A.191	20/05/2013	28.813,60
2014	D.A.272	18/06/2014	28.591,06
2015	D.A.246	26/05/2015	28.847,98
2016	D.A.128	04/05/2016	28.591,05
2017	D.C.184	15/11/2017	28.430,04
2018	D.A. 175	23/12/2019	28.899,59
2019	D.A. 165	19/12/2019	29.189,69
2020	D.A. 513	19/11/2020	31.407,98
2021	D.C. 15	25/11/2021	30.362,98
2022	D.A.371	09/06/2022	36.515,19
<b>TOTALE</b>			<b>379.572,34</b>

- che il Comune di Altavilla Silentina risulta, altresì, debitore del Consorzio Bonifica di Paestum, di ulteriori somma dovute a titolo di canoni di acquedotto e concessioni demaniali, come da schema seguente:

canoni di acquedotto a tutto l'anno 2022	<b>303.281,97</b>
concessioni demaniali a tutto l'anno 2022	<b>20.102,50</b>

- che, pertanto, il credito complessivamente vantato dal Consorzio Bonifica di Paestum nei confronti del Comune di Altavilla Silentina, per i titoli di cui al presente accordo, ammontano a complessivi € **702.956,81** a tutto l'anno 2022 per il tributo extragricola di bonifica, canone acquedotto e per le concessioni demaniali;
- che il Consorzio Bonifica di Paestum risulta, a sua volta, debitore del Comune di Altavilla Silentina di somme dovute a titolo di canoni per acque reflue, riscossi nell'interesse dell'Ente locale, oltre a tributi ICI, IMU, TARI e TASI per edifici di proprietà nel Comune di Altavilla Silentina, come da tabelle sotto riportate:

	anno	imposta	sanzione	interessi	spese not.	totale
<b>IMU</b>	2015	33.499,00	10.049,70	534,44	5,88	44.089,02
	2016	33.454,00	10.036,20	440,35	5,88	43.936,43
	2017	33.454,00	10.036,20	475,69		43.965,89
	2018	33.454,00	10.036,20	394,52		43.884,72
	2019	37.636,00	11.290,80	197,71		49.124,51
	2020	41.818,00	12.545,40	107,63		54.471,03
	2021	41.818,00				41.818,00
	2022	41.818,00				
<b>TOTALE</b>		296.951,00	63.994,50	2.150,34	11,76	363.107,60

	anno	imposta	sanzione	interessi	spese not.	totale
<b>TASI</b>	2015	<b>4.468,00</b>	1.340,40	109,58	5,88	5.923,86
	2016	<b>4.468,00</b>	1.340,40	57,96	5,88	5.872,24
	2017	<b>4.182,00</b>	1.254,60	76,48		5.513,08
	2018	<b>4.182,00</b>	1.254,60	80,83		5.517,43
	2019	<b>4.182,00</b>	1.254,60	80,83		5.517,43
	2020	<b>4.182,00</b>				
	2021	<b>4.182,00</b>				
	2022	<b>4.182,00</b>				
<b>TOTALE</b>		<b>34.028,00</b>	6.444,60	405,68	11,76	40.890,04

	ANNO	q.v.+q.f. + tefa	sanzione	interessi	spese not.	totale
<b>TARI</b>	2019	1.353,00	386,46	11,45	5,88	1.756,79
	2020	1.353,00			2,00	1.355,00
	2021	1.317,00			2,00	1.319,00
	2022	693,00				693
	Arretrati nuova imposizione	3.250,00				3.250,00
<b>TOTALE</b>		7.966,00	386,46	11,45	9,88	8.373,79

ACQUE REFLUE	INCASSATO
2002	242,55
2003	803,95
2004	1.132,60
2005	32.298,70
2006	31.294,59
2007	33.985,10
2008	34.328,14
2009	9.752,09
2010	30.678,74
2011	30.297,24
2012	30.257,65
2013	36.111,95
2014	8.585,19
2015	8.744,22
2016	9.531,36
2017	10.474,29
2018	7.512,75
2019	6.948,27
2020	6.110,82
2021	8.523,18
2022	8.523,18
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>346.136,56</b>

- che gli Enti, in spirito di leale collaborazione istituzionale, intendono definire bonariamente le reciproche posizioni dare/avere, mediante il presente accordo transattivo;

tutto ciò premesso le parti come innanzi rappresentate

**CONVENGONO E SI STIPULANO QUANTO SEGUE:**

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. il Comune di Altavilla Silentina dichiara e si riconosce debitore del Consorzio Bonifica di Paestum della complessiva somma di € 702.956,81 così ripartita:
  - € 379.572,34 a titolo di tributo extragratico di bonifica per gli anni dal 2008 al 2022;
  - € 303.281,97 a titolo di canoni di acquedotto a tutto l'anno 2022;
  - € 20.102,50 a titolo di concessioni demaniali a tutto l'anno 2022;
3. dette somme sono determinate al netto degli importi con esclusione di interessi, rivalutazione monetaria e sanzioni che espressamente si intendono rinunciati da parte del Consorzio;
4. il Consorzio Bonifica di Paestum dichiara e si riconosce debitore nei confronti del Comune di Altavilla Silentina della complessiva somma di € 447.849,52 così determinata:
  - € 311.522,90 a titolo di canone di riscossione acque reflue relative agli anni dal 2002 al 2022, al netto dell'aggio riconosciuto al Consorzio pari ad € 34.613,66 (10% su € 346.136,56) ;
  - € 68.720,12 a titolo di IMU relativa agli anni dal 2015 al 2022, somma calcolata escludendo le particelle relative agli immobili del foglio 22 particella 471 adibiti a chiesa (sub 6), scuola materna (sub 3), scuola elementare (sub 4) edificio comunale (sub 5) per le quali il Comune provvederà ad annullare gli avvisi già emessi e a non emetterli per il futuro, risultando l'esclusione a titolo definitivo, trattandosi di immobili appartenenti ad ente pubblico e destinati, in via esclusiva, allo svolgimento, con modalità non commerciali, di attività assistenziali, didattiche, culturali e ricreative nonché all'esercizio del culto e alla cura delle anime, alla formazione del clero e dei religiosi, alla catechesi e all'educazione cristiana (ex art. 16 comma 1 lett. a della L. n. 222/85);
  - € 34.028,00 a titolo di TASI relativa agli anni dal 2015 al 2022;
  - € 7.966,00 a titolo di TARI relativa agli anni dal 2015 al 2022, considerando la rettifica degli immobili oggetto di imposizione tributaria, giusta nota prot. n. 17842 del 15/12/2022 che ha determinato, a decorrere dall'anno 2022, l'annullamento dell'imposizione per gli immobili siti in piazza Don Giustino Russolillo snc e via del Dopolavoro (utenze n. 138 e 139) e l'inserimento di nuova utenza in corrispondenza dell'immobile identificato con foglio 6 particella 782 sub 1;
  - € 25.612,50 a titolo di occupazione suolo spazi comunali come da nota prot. 15383/2022 del 26/10/2022 in cui si determinata l'importo annuale per € 5.122,50;
4. dette somme sono determinate al netto degli importi con esclusione di interessi, rivalutazione monetaria e sanzioni che espressamente si intendono rinunciati da parte del Comune;

5. il Consorzio Bonifica di Paestum ed il Comune di Altavilla Silentina dichiarano di compensare, sino alla concorrenza dei rispettivi crediti, le reciproche posizioni debitorie per i titoli di cui al presente accordo transattivo, secondo lo schema di seguito riportato:

	DEBITI DEL CONSORZIO VS COMUNE DI ALTAVILLA	CREDITI DEL CONSORZIO VS COMUNE DI ALTAVILLA SILENTINA
ACQUE REFLUE	311.522,90	
IMU	68.720,12	
TASI	34.028,00	
TARI	7.966,00	
OCCUPAZIONE SPAZI COMUNALI	25.612,50	
EXRAGRICOLA		379.572,34
ACQUEDOTTO		303.281,97
CONCESSIONI DEMANIALI		20.102,50
SALDO	447.849,52	702.956,81
<b>CREDITO RESIDUO A FAVORE DEL CONSORZIO BONIFICA DI PAESTUM</b>		<b>255.107,29</b>

6. per gli avvisi IMU e TASI dall'anno 2015 all'anno 2019 sono stati affidata dal Comune di Altavilla alla società di riscossione Creset che ha generato, oltre alla sorta capitale, sanzioni e interessi per un importo complessivo di € 73.426,43; suddetta somma, oramai posta a ruolo, le parti convengono una riduzione pari al 25% dell'importo complessivo di talchè residua a favore del comune di Altavilla Silentina un ulteriore credito pari € 55.107,29 di talchè il credito complessivamente vantato dal Consorzio di bonifica di Paestum ammonta a € 200.000,00;
7. in ragione di detta compensazione il Comune di Altavilla Silentina si obbliga a versare, in favore del Consorzio Bonifica di Paestum, la somma complessiva di € **200.000,00** quale somma residua a credito dello stesso derivante dalla compensazione reciproca crediti/debiti, mediante **n. 8 rate ognuna dell'importo di € 25.000,00** cadauna con decorrenza dal **30 settembre 2023** e scadenza il **30 settembre 2030**, mediante accredito sul c/c di tesoreria del Consorzio avente IBAN IT91R0843176140 000000419122;
8. le parti dichiarano che, ad intervenuto pagamento dell'ultima rata, le stesse non avranno reciprocamente null'altro a pretendere a qualsiasi titolo e/o ragione connesso, conseguente e comunque derivante dal presente accordo transattivo;
9. per quanto non espressamente contemplato nel presente atto si rinvia alle norme di legge che disciplinano la specifica materia.

Redatto in duplice originale, si approva in ogni sua parte e si sottoscrive.

Redatto in duplice originale, si approva in ogni sua parte e si sottoscrive.

Comune di Altavilla Silentina

Consorzio Bonifica di Paestum