



## DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

N. 753 del 22 DICEMBRE 2022

**OGGETTO:** Croce Rossa Italiana – comitato di Capaccio Paestum odv – richiesta disponibilità locali consortili a titolo gratuito ubicati in Località Pietrale del Comune di Capaccio Paestum

L'anno duemilaventidue alle ore 16:00 del giorno 22 del mese di dicembre nella sede Consortile, convocata con avviso N. 17936 spedito in data 16.12.2022 si è riunita la Deputazione Amministrativa con l'intervento dei Sigg.:

1)	Ciuccio Roberto	Presidente	NO
2)	Matrone Alfonso	Vice Presidente	SI
3)	Ciliberti Luigi	Componente	SI
4)	Frunzo Carmine	"	SI
5)	Iannelli Giovanni	"	SI
6)	Tedesco Giovanni	"	SI
7)	Mondany Morelli Veronica	Delegato Regionale	SI

Sono assenti i Sigg.: Ciuccio Roberto

Giustificano l'assenza i Sigg.: Ciuccio Roberto

Assume la Presidenza il Sig. Matrone Alfonso

Assiste con funzioni di Segretario: Ing. Guido Contini

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità del numero degli intervenuti e visto l'art. 26 dello Statuto mette in discussione l'argomento segnato al n. 13 o.d.g. relativo all'oggetto.

## LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

- **PREMESSO** che:
- Il sig. Luigi Scala, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione Croce Rossa Italiana, comitato di Capaccio Paestum ODV con sede legale in via Italia 61 n. 195, C.F. 052111820658, con nota del 29/11/2022, prot. n. 17013, ha richiesto la disponibilità a titolo gratuito di un locale ubicato nella struttura consortile sita in Località Pietrale del Comune di Capaccio Paestum, da adibire allo stoccaggio di materiali vari e viveri da distribuire alle famiglie bisognose;
- con nota acquisita al protocollo consortile n. 17831 del 15/12/2022, il Sig. Luigi Scala, ha richiesto la disponibilità a titolo gratuito di ulteriore locale ubicato nella medesima struttura consortile sita in Località Pietrale del Comune di Capaccio Paestum, da destinare a postazione 118, atteso che l'Associazione svolge servizio in convenzione con l'ASL SALERNO H24;
- la richiesta non persegue scopi di lucro;
- **CONSIDERATO** che con deliberazione di Deputazione Amministrativa n. 98 del 20/02/2020, è stata concessa in comodato d'uso gratuito all'Azienda Sanitaria Locale Salerno – Area Interdistrettuale n. 69/70 - Dipartimento di Prevenzione U.O.S.D. Veterinaria di Capaccio Paestum (SA), il locale accessibile dall'ingresso autonomo posto sul lato ovest della struttura consortile sita in località Pietrale del Comune di Capaccio Paestum (SA), da adibire ad ambulatorio veterinario chirurgico per le sterilizzazioni di cani e gatti;
- **VISTA** la disponibilità di locali ubicati presso la struttura consortile sita in località Pietrale del Comune di Capaccio Paestum (SA);
- **RITENUTA** la richiesta meritevole di accoglimento in quanto diretta a fornire un servizio di pubblica utilità all'intera collettività;
- **PRESO ATTO** della proposta formulata dal Direttore dell'Ente ing. Guido Contini e del relativo parere di regolarità reso dallo stesso;
- **PRESO ATTO** del parere di regolarità tecnica rilasciato dal Capo Settore Tecnico, geom. Roberto Chiarelli;
- **PRESO ATTO** del parere di regolarità contabile del Capo Settore Ragioneria e Patrimonio, dott.ssa Daniela Gregorio;
- **ATTESA** la propria competenza ai sensi del vigente Statuto;
- a voti unanimi espressi secondo le forme di legge;

## D E L I B E R A

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di concedere in comodato d'uso gratuito, al Sig. Scala Luigi, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione Croce Rossa Italiana, per lo stoccaggio di materiali vari e viveri da distribuire alle famiglie bisognose e da destinare a postazione 118, il locale di proprietà consortile sito in Capaccio Paestum in località "Pietrale" ricadenti al foglio n. 25, part. 338, di mq 130 circa, identificato nell'estratto planimetrico allegato al presente atto, per una durata di 5 anni;
- di approvare lo schema di convenzione che, allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
- di demandare al Presidente ogni conseguente adempimento

-----

**PARERI DI REGOLARITA' SULLA PROPOSTA DELIBERATIVA**

---

---

**proposta di deliberazione**

OGGETTO: Croce Rossa Italiana – comitato di Capaccio Paestum odv - richiesta disponibilità locali consortili a titolo gratuito ubicati in Località Pietrale del Comune di Capaccio Paestum

---

---

**DIREZIONE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE**

Capaccio Paestum, li 21.01.2022

Il Direttore  
  
\_\_\_\_\_  
(Ing. Guido Contini)

---

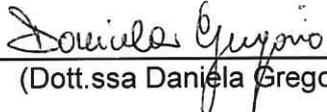
---

**SETTORE RAGIONERIA E PATRIMONIO**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: FAVOREVOLE.**

Capaccio Paestum, li 21.01.2022

il Capo Settore Ragioneria e Patrimonio

  
\_\_\_\_\_  
(Dott.ssa Daniela Gregorio)

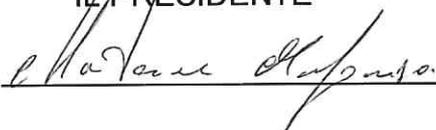
La seduta viene tolta alle ore 16:30  
Letto ed approvato, viene così sottoscritto.

IL SEGRETARIO



---

IL PRESIDENTE



---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione n. 753 è stata pubblicata all'Albo dell'Ente il 17.01.2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.31 dello Statuto.

Capaccio Paestum, li 17.01.2023

IL SEGRETARIO



---

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO DI BONIFICA DI PAESTUM IN LOCALITÀ PIETRALE DEL COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM.**

L'anno duemilaventidue, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Capaccio Paestum (SA) nella sede del Consorzio Bonifica di Paestum sito in Via Magna Graecia, 341, con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge,

TRA

Il Consorzio Bonifica di Paestum (81000270652), di seguito denominato il " Consorzio", nella persona di Roberto Ciuccio, che interviene nel presente atto in nome, nell'interesse e per conto del Consorzio di Bonifica di Paestum che legalmente rappresenta, nella sua qualità di Presidente giusta Delibera del Consiglio dei Delegati n° 8 del 31 Ottobre 2019;

E

Il sig. \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, residente in C.F. \_\_\_\_\_ il quale interviene, in questo atto, in qualità di \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato anche "comodatario";

PREMESSO

- che con nota del 29/11/2022, acquisita al protocollo consortile in pari data al n° 17013, il Sig. Luigi Scala in qualità di legale rappresentante dell'Associazione CROCE ROSSA ITALIANA - comitato di Capaccio Paestum ODV con sede legale in via Italia 61 n. 195, C.F. 052111820658, ha chiesto la disponibilità a titolo gratuito di un locale ubicato nella struttura consortile sita in Località Pietrale del Comune di Capaccio Paestum, da adibire allo stoccaggio di materiali vari e viveri da distribuire alle famiglie bisognose.
- con nota acquisita al protocollo consortile n. 17831 del 15/12/2022, il Sig. Luigi Scala, ha richiesto la disponibilità a titolo gratuito di ulteriore locale ubicato nella medesima struttura consortile sita in Località Pietrale del Comune di Capaccio Paestum, da destinare a postazione 118, atteso che l'Associazione svolge servizio in convenzione con l'ASL SALERNO H24;

Tutto quanto innanzi premesso, tra le parti, come innanzi costituite, si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1 - Oggetto**

Con il presente atto il Consorzio, come innanzi rappresentato, concede in comodato d'uso a \_\_\_\_\_, come innanzi rappresentato, i locali consortili, accessibili dall'ingresso autonomo posto sul lato Ovest della struttura consortile sita in località Pietrale del Comune di Capaccio Paestum (SA).

I locali concessi in uso, ricadenti catastalmente al foglio 25 particella 338, sono individuati nello stralcio planimetrico allegato alla presente convenzione.

Il Consorzio garantisce di avere la proprietà esclusiva del bene sopra descritto, e che lo stesso è libero da vincoli di ogni genere.

**Art. 2 - Finalità del contratto**

I locali sono concessi in uso gratuito dovranno essere utilizzati dal comodatario esclusivamente per le

---

**Consorzio Bonifica di Paestum - Via Magna Graecia, 341 - 84047 Capaccio Paestum (SA)**

C.F.: 81000270652 – P.IVA: 01534690654 – Cod. Dest.: M5UXCR1

Tel. 0828 725038 – 725577 - FAX 0828 724541

www.bonificapaestum.it - protocollo@bonificapaestum.it – consorziopaestum2@pec.it

attività relative alla richiesta del 29/11/2022 e del 15/12/2022.

**Art. 3 - Durata**

La durata del presente contratto viene stabilita in 5 cinque anni con decorrenza dalla firma della Convenzione.

Alla scadenza del termine innanzi indicato, il comodatario è obbligato a restituire i locali concessi in uso, nello stato in cui li ha ricevuti.

**Art. 4 - Divieto di sub-concessione a terzi**

E' fatto esplicito divieto al comodatario di sub-concedere a terzi l'uso dei locali concessi in comodato.

**Art. 5 - Onerosità del comodato**

L'utilizzo dei locali consortili è concesso al comodatario a titolo gratuito.

**Art. 6 - Spese**

Sono a carico del comodatario tutte le spese necessarie per l'adeguamento dei locali all'uso richiesto.

**Art. 7 - Obblighi del comodatario**

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare i locali in uso, con la diligenza del buon padre di famiglia e a servirsene esclusivamente per le finalità di cui alla richiesta. A tal fine, il comodatario si impegna a non destinare i locali concessi in uso ad usi o finalità diverse da quelle suindicate.

**Art. 9 - Destinazione d'uso**

Il comodatario dichiara che i locali concessi in uso sono conformi alle caratteristiche che disciplinano le attività di cui alla richiesta e si impegna a riconsegnarli alla scadenza nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento prodotto dall'uso.

**Art. 10 - Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto dal comodatario a terzi, a pena di nullità. E' fatto divieto al comodatario di locare i locali o di cedere ad altri il contratto, anche a titolo gratuito.

Allegati alla concessione:

Stralcio planimetrico

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Consorzio Bonifica di Paestum - comodante

Per il comodatario



**CONSORZIO  
BONIFICA DI PAESTUM**

---

---

**Consorzio Bonifica di Paestum - Via Magna Graecia, 341 - 84047 Capaccio Paestum (SA)**

C.F.: 81000270652 – P.IVA: 01534690654 – Cod. Dest.: M5UXCR1

Tel. 0828 725038 – 725577 - FAX 0828 724541

[www.bonificapaestum.it](http://www.bonificapaestum.it) - [protocollo@bonificapaestum.it](mailto:protocollo@bonificapaestum.it) – [consorziopaestum2@pec.it](mailto:consorziopaestum2@pec.it)